

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 5 ул. Пухова
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от «07» 09 2016г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1970
Материал стен панели
Число этажей 5
Число подъездов 8
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичугиной Л.В.
Юристка Фадейкиной Е.В.
Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта | Объем | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
|-------|--|---|-------|---|
| 1 | Фундамент | Железобетонный. Не обследовался. | | |
| 2 | Стены | Панельные плиты. Неисправностей не выявлено. | | |
| 3 | Фасад 3.1.наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 козырьки входов в подъезд 3.6 карниз | Видимых нарушений не выявлено. Частичное отслоение окрасочного слоя. Местами наблюдаются по контуру балконных плит незначительные разрушения цементной стяжки. Металлические - на металлических стойках с перилами, видимых нарушений не выявлено. 3.6. Железобетонные плиты, | | Требуется текущий ремонт. |
| 4 | Входы в подвал | Стены из кирпича, оштукатурены, покрашены - частичное разрушение окрасочного слоя. Входные ступени железобетонные, наблюдается разрушение ступеней. Входные двери деревянные, наблюдается гниение древесины, перекосы в дверных коробках, в под. №1 металлическая без нарушений. Кровля металлическая без видимых нарушений | | Текущий ремонт |
| 5. | Отмостка | Имеется частичное разрушение | | |
| 6 | Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное | Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено | | |

| | | | | |
|----|---|--|------|--------------------------------------|
| 7 | <p>Крыша</p> <p>7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля</p> <p>7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p> | <p>Не предусмотрены Не предусмотрена Видимых неисправностей не выявлено.</p> <p>Не предусмотрены.</p> <p>Не предусмотрен</p> <p>Колпаки над вентканалами металлические, наблюдается разрушение окрасочного слоя, коррозия металла. Трубы вентканалов - наблюдается разрушение штукатурно-окрасочного слоя.</p> | | Текущий ремонт п.7.6. |
| 8 | <p>Подъезды</p> <p>8.1 полы</p> <p>8.2 проемы</p> <p>8.3 отделка</p> | <p>Полы площадок л/маршей-железобетонные, наблюдается местами разрушение цементного покрытия.</p> <p>Оконные блоки видимых нарушений не выявлено (пластиковые). Входные двери в подъезды-металлические с домофонами, Нарушений нет. Тамбурные двери в количестве 8 шт.- наблюдается рассыхание дверных полотен и неплотное примыкание к дверной коробке. Имеются механические повреждения.</p> <p>В подъездах местами наблюдается отслоение штукатурного слоя потолков и стен, отшелушивание окрасочного слоя. Механические повреждения на стенах.</p> | | Текущий ремонт Текущий ремонт |
| 9 | <p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура</p> | <p>Неисправностей не выявлено.</p> <p>Неисправностей не выявлено.</p> | | |
| 10 | <p>Система Центрального Отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p> | <p>Неисправностей не выявлено.</p> <p>В квартирах радиаторы чугунные, старого образца, между секциями наблюдается ржавчина. Стояки не менялись. Неисправностей не выявлено. Нет узла учета.</p> | | Капитальный ремонт. |
| 11 | <p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура</p> | <p>Не предусмотрена.</p> | | |
| 12 | <p>Система канализации</p> | <p>Чугунная - микро трещины, трубы подвержены коррозии, местами нарушен уклон магистральной системы.</p> | 100% | Капитальный ремонт. |

| | | | |
|----|--|--|--|
| 13 | Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12. Поэтажные электрощиты | Требуется замена электропроводки в подвальном помещении, установка понижающего трансформатора, замена автоматических выключателей. В п. №1 на 1-м этаже отсутствует поэтажный эл. щит | Текущий ремонт. Требуется установка по согласованию с собственниками. |
| 14 | Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование | Наблюдается частичное разрушение асфальтового покрытия. Неисправное, следует демонтировать качели, горку, бельевую площадку. | Текущий ремонт. По согласов. с собст. |
| 15 | Прочие работы | Разрушение окрасочного слоя газовых труб по фасаду дома. | Текущий ремонт. |

Подпись:

И. И. Мещеряков ООО, ул. М. Г. Д. Московск. обл.

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

Л.В. Пичугина

Е.В. Фадейкина

А.А. Абрамова

Н.С. Руденко

Н.И. Гудкова

Мещеряков И.И. Мещеряков В.Е.