

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 5 ул. Лукова
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от « 25 » 09 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1970
Материал стен панели
Число этажей 5
Число подъездов 8
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» Пичугиной Л.В.
Юрисконсульта Фадеевской Е.В.
Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Железобетонный. Не обследовался.		
2	Стены	Панельные плиты. Неисправностей не выявлено.		
3	Фасад 3.1.Наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3.цоколь 3.4 Балконы 3.5 Ковыряки входов в подъезд 3.6 карниз	Видимых нарушений не выявлено. Частичное отслоение окрасочного слоя. Местами наблюдаются по контуру балконных шпигт незначительные разрушения цементной стяжки. Металлические - на металлических стойках с перилами, видны нарушения не выявлено. 3.5.Железобетонные плиты,		Требуется текущий ремонт.
4	Входы в подвал	Стены из кирпича, оштукатурены, покрашены - частично разрушение окрасочного слоя. Входные ступени железобетонные, наблюдается разрушение ступеней. Входные двери деревянные, наблюдается гниение древесины, перекос в дверных коробках, в под. №1 металлическая без нарушений. Кровля металлическая без видимых нарушений		Текущий ремонт.
5.	Отмостка	Имеется частичное разрушение.		
6	Перекрытия 6.1чердачное 6.2межэтажное 6.3цокольное	Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено		

7	<p>Крыша</p> <p>7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля</p> <p>7.4 Водосточные Трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>Не предусмотрены Не предусмотрена Видимых неисправностей не выявлено.</p> <p>Не предусмотрены.</p> <p>Не предусмотрен</p> <p>Колпаки над вентканалами мощностные, наблюдается разрушение окрасочного слоя, коррозия металла. Трубы вентканалов - наблюдается разрушение штукатурно-окрасочного слоя.</p>		Текущий ремонт п. 7.6.
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 Полы</p> <p>8.2 проемы</p> <p>8.3 отделка</p>	<p>Голы площадок л/маршей- железобетонные, наблюдается местами разрушение цементного покрытия.</p> <p>Оконные блоки видимых нарушений не выявлено (пластиком).</p> <p>Входные двери в подъезды- металлические с домофонами, Нарушений нет.</p> <p>Тамбурные двери в количестве 8 шт. - наблюдается рассыхание дверных полотен и неплотное примыкание к дверной коробке. Имеются механические повреждения.</p> <p>В подъездах местами наблюдается отслоение штукатурного слоя потолков и стен, отшелушивание окрасочного слоя. Механические повреждения на стенах.</p>		Текущий ремонт
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура</p>	<p>Неисправностей не выявлено.</p> <p>Неисправностей не выявлено.</p>		
10	<p>Система Центрального Отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p>	<p>Неисправностей не выявлено.</p> <p>В квартирах радиаторы чугунные, старого образца, между секциями наблюдается ржавчина. Стояки не менялись. Неисправностей не выявлено. Нет учета.</p>		Капитальный ремонт.
11	<p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура</p>	<p>Не предусмотрена.</p>		
12	<p>Система канализации</p>	<p>Чугунная - микро трещины, трубы подвержены коррозии, местами нарушен уклон магистральной системы.</p>	100%	Капитальный ремонт.

13	<p>Система электроснабжения</p> <p>12.1 Светловая электропроводка, светильники</p> <p>12.2 Силовая электропроводка</p> <p>12.3 Вводное устройство</p> <p>12. Постаяные электрошты</p>	<p>Требуется замена электропроводки в подвальном помещении, установка понижающего трансформатора, замена автоматических выключателей.</p> <p>Нарушений не выявлено</p>	<p>Текущий ремонт.</p>
14	<p>Влагоустройство</p> <p>13.1 Асфальтирование дворовой территории</p> <p>13.2 Дождевое оборудование</p>	<p>Наблюдается частичное разрушение асфальтового покрытия.</p> <p>Имеется горка, качели - 2 шт., лесенка. Нарушен окрасочный слой. Следует демонтировать качели - 1 шт. Имеется бельевая - нарушен окрасочный слой, частично деформирована.</p>	<p>Текущий ремонт.</p> <p>По согласованию собственников</p>
15	Прочие работы	Разрушение окрасочного слоя газовых труб по фасаду дома.	Текущий ремонт.

Подпись:

Генеральный директор ООО «Уч. 21»
 Председатель

Присконсулт

Начальник ПТО

Директор ООО «Уч. 21»

Мастер

Л.В. Пичугина Л.В. Пичугина
Е.В. Фадейкина Е.В. Фадейкина
А.А. Абрамова А.А. Абрамова
Н.С. Руденко Н.С. Руденко
В.И. Гудкова В.И. Гудкова