

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 5 ул. Пухова
общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от «10» 03

2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1970

Материал стен панели

Число этажей 5

Число подъездов 8

Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» Пичугиной Л.В.

Юрисконсульта Фадейкиной Е.В.

Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора
Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Железобетонный. Не обследовался.		
2	Стены	Панельные плиты. Неисправностей не выявлено.		
3	Фасад 3.1.наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	Видимых нарушений не выявлено. Частичное отслоение окрасочного слоя. Местами наблюдаются по контуру балконных плит незначительные разрушения цементной стяжки. Металлические – на металлических стойках с перилами, видимых нарушений не выявлено. 3.6.Железобетонные плиты,		Требуется текущий ремонт, ^{п.3.4}
4	Входы в подвал	Стены из кирпича, оштукатурены, покрашены – частичное разрушение окрасочного слоя. Входные ступени железобетонные, наблюдается разрушение ступеней. Входные двери деревянные, наблюдается гниение древесины, перекосы в дверных коробках, в под. №1 металлическая без нарушений. Кровля металлическая без видимых нарушений		Текущий ремонт
5.	Отмостка	Имеется частичное разрушение		
6	Перекрытия 6.1чердачное 6.2межэтажное 6.3подвальное	Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено		

7	<p>Крыша</p> <p>7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля</p> <p>7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>Не предусмотрены Не предусмотрена Видимых неисправностей не выявлено.</p> <p>Не предусмотрены.</p> <p>Не предусмотрен</p> <p>Колпаки над вентканалами металлические, наблюдается разрушение окрасочного слоя, коррозия металла. Трубы вентканалов - наблюдается разрушение штукатурно-окрасочного слоя.</p>		Текущий ремонт п.7.6.
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 полы</p> <p>8.2 проемы</p> <p>8.3 отделка</p>	<p>Полы площадок л/маршей- железобетонные, наблюдается местами разрушение цементного покрытия.</p> <p>Оконные блоки видимых нарушений не выявлено (пластиковые). Входные двери в подъезды- металлические с домофонами, Нарушений нет. Тамбурные двери в количестве 8 шт. - наблюдается рассыхание дверных полотен и неплотное примыкание к дверной коробке. Имеются механические повреждения.</p> <p>В подъездах местами наблюдается отслоение штукатурного слоя потолков и стен, отшелушивание окрасочного слоя. Механические повреждения на стенах.</p>		Текущий ремонт
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 вводпроводные трубы 9.2 запорная арматура</p>	<p>Неисправностей не выявлено.</p> <p>Неисправностей не выявлено.</p>		
10	<p>Система Центрального Отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p>	<p>Неисправностей не выявлено.</p> <p>В квартирах радиаторы чугунные, старого образца, между секциями наблюдается ржавчина. Стояки не менялись. Неисправностей не выявлено. Нет учета учета.</p>		Капитальный ремонт. <i>7.0-чего не учета</i>
11	<p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура</p>	<p>Не предусмотрена.</p>		
12	<p>Система канализации</p>	<p>Чугунная - микро трещины, трубы подвержены коррозии, местами нарушен уклон магистральной системы.</p>	100%	Капитальный ремонт.

13	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12. Поэтажные электрощиты	Требуется замена электропроводки в подвальном помещении, установка понижающего трансформатора, замена автоматических выключателей. В п.№1 на 1-м этаже отсутствует поэтажный эл. щит	Текущий ремонт. Требуется установка по согласованию с собственникам и.
14	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	Наблюдается частичное разрушение асфальтового покрытия. Неисправное, следует демонтировать качели, горку, бельевую площадку.	Текущий ремонт. По согласов. с собст.
15	Прочие работы	Разрушение окрасочного слоя газовых труб по фасаду дома.	Текущий ремонт.

Подпись:

Юристы ООО «УК ШТФД Московского
окр. 2. "Косичи"

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

[Handwritten signatures]
Л.В. Личугина
Е.В. Фадейкина
А.А. Абрамова
Н.С. Руденко
Н.И. Гудкова