

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 5 ул. Пухова
общего осеннего осмотра здания

Г.Калуга

от 19.10.2021

Общие сведения по строению

Год постройки 1970
Материал стен панели
Число этажей 5
Число подъездов 8
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» Пичугиной Л.В.
Юрисконсульта Фадейкиной Е.В.
Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15 » в лице директора Коляскиной Л.Е., мастера Кобзевой Е.Н.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Железобетонный. Не обследовался.		
2	Стены	Панельные плиты. Неисправностей не выявлено.		
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	Видимых нарушений не выявлено. Частичное отслоение окрасочного слоя. Местами наблюдаются по контуру балконных плит незначительные разрушения цементной стяжки. Металлические - на металлических стойках с перилами, видимых нарушений не выявлено. 3.6. Железобетонные плиты,		Требуется текущий ремонт.
4	Входы в подвал	Стены из кирпича, оштукатурены, покрашены - частичное разрушение окрасочного слоя. Входные ступени железобетонные, наблюдается разрушение ступеней. Входные двери деревянные, наблюдается гниение древесины, перекосы в дверных коробках, в под. №1 металлическая без нарушений. Кровля металлическая без видимых нарушений		Текущий ремонт
5.	Отмостка	Имеется частичное разрушение.		
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено		

7	<p>Крыша</p> <p>7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля</p> <p>7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>Не предусмотрены Не предусмотрена Видимых неисправностей не выявлено.</p> <p>Не предусмотрены.</p> <p>Не предусмотрен</p> <p>Колпаки над вентканалами металлические, наблюдается разрушение окрасочного слоя, коррозия металла. Трубы вентканалов - наблюдается разрушение штукатурно-окрасочного слоя.</p>		Текущий ремонт п.7.6.
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 полы</p> <p>8.2 проемы</p> <p>8.3 отделка</p>	<p>Полы площадок л/маршей- железобетонные, наблюдается местами разрушение цементного покрытия. Оконные блоки видимых нарушений не выявлено (пластиковые). Входные двери в подъезды- металлические с домофонами, Нарушений нет. Тамбурные двери в количестве 8 шт.- наблюдается рассыхание дверных полотен и неплотное примыкание к дверной коробке. Имеются механические повреждения.</p> <p>В подъездах местами наблюдается отслоение штукатурного слоя потолков и стен, отшелушивание окрасочного слоя. Механические повреждения на стенах.</p>		Текущий ремонт Текущий ремонт
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура</p>	<p>Неисправностей не выявлено.</p> <p>Неисправностей не выявлено.</p>		
10	<p>Система Центрального Отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p>	<p>Неисправностей не выявлено.</p> <p>В квартирах радиаторы чугунные, старого образца, между секциями наблюдается ржавчина. Стояки не менялись.</p> <p>Неисправностей не выявлено. Нет узла учета.</p>		Капитальный ремонт.
11	<p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура</p>	<p>Не предусмотрена.</p>		
12	<p>Система канализации</p>	<p>Чугунная - микро трещины, трубы подвержены коррозии, местами нарушен уклон магистральной системы.</p>	100%	Капитальный ремонт.

13	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12. Постажные электрощиты	Требуется замена электропроводки в подвальном помещении, установка понижающего трансформатора, замена автоматических выключателей. Нарушений не выявлено	Текущий ремонт.
14	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	Наблюдается частичное разрушение асфальтового покрытия и укрепление бордюрного камня. Имеется горка, качели - 2 шт., лесенка. Нарушен окрасочный слой. следует демонтировать качели - 1 шт. Имеется бельевая- нарушен окрасочный слой, частично деформирована.	Текущий ремонт. По согласованию собственников
15	Прочие работы	Разрушение окрасочного слоя газовых труб по фасаду дома. Демонтаж старых опор от бельевой. Устранить самодельные заборы с торца дома.	Текущий ремонт. <i>в работе ноябре 2021г</i>

Подпись:

М.И.Иванов

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «ЖЭУ 15 »

Мастер

Л.В. Пичугина

Е.В. Фадейкина

А.А. Абрамова

Л.Е. Коляскина

Е.Н. Кобзева