

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 5 ул. Пухова  
общего весеннего осмотра здания

от 2.03. 2021г.

Г.Калуга

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1970

Материал стен панели

Число этажей 5

Число подъездов 8

Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» Пичугиной Л.В.

Юрист консульта Фадейкиной Е.В.

Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15 » в лице директора Коляскиной Л.Е., мастера Кобзевой Е.Н.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Железобетонный. Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Панельные плиты. Неисправностей не выявлено.		
3	<b>Фасад</b> 3.1наружная отделка  3.2 меж/пан. швы  3.3цоколь  3.4 балконы  3.5 Козырьки входов в подъезд  3.6 карниз	Видимых нарушений не выявлено.  Частичное отслоение окрасочного слоя.  Местами наблюдаются по контуру балконных плит незначительные разрушения цементной стяжки.  Металлические - на металлических стойках с перилами, видимых нарушений не выявлено.  3.6.Железобетонные плиты,		Требуется текущий ремонт <i>п.3.3,34</i>
4	<b>Входы в подвал</b>	Стены из кирпича, оштукатурены, покрашены - частичное разрушение окрасочного слоя. Входные ступени железобетонные, наблюдается разрушение ступеней. Входные двери деревянные, наблюдается гниение древесины, перекосы в дверных коробках, в под. №1 металлическая без нарушений. Кровля металлическая без видимых нарушений		Текущий ремонт
5.	<b>Отмостка</b>	Имеется частичное разрушение.		<i>тек.рем.</i>
6	<b>Перекрытия</b> 6.1чердачное 6.2межэтажное 6.3подвальное	Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено		

7	<b>Крыша</b>  7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля  7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Не предусмотрены Не предусмотрена Видимых неисправностей не выявлено.  Не предусмотрены.  Не предусмотрен  Колпаки над вентканалами металлические, наблюдается разрушение окрасочного слоя, коррозия металла. Трубы вентканалов - наблюдается разрушение штукатурно-окрасочного слоя.		Текущий ремонт п. 7.6.
8	<b>Подъезды</b>  8.1 полы  8.2 проемы  8.3 отделка	Полы площадок л/маршей-железобетонные, наблюдаются местами разрушение цементного покрытия.  Оконные блоки видимых нарушений не выявлено(пластиковые). Входные двери в подъезды-металлические с домофонами, Нарушений нет. Тамбурные двери в количестве 8 шт.- наблюдается рассыхание дверных полотен и неплотное примыкание к дверной коробке. Имеются механические повреждения.  В подъездах местами наблюдается отслоение штукатурного слоя потолков и стен, отшелушивание окрасочного слоя. Механические повреждения на стенах.		Текущий ремонт  Текущий ремонт
9	<b>Система холодного водоснабжения</b>  9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Неисправностей не выявлено.  Неисправностей не выявлено.		
10	<b>Система Центрального Отопления</b>  10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы  10.3 Запорная арматура	Неисправностей не выявлено.  В квартирах радиаторы чугунные, старого образца, между секциями наблюдается ржавчина. Стойки не менялись.  Неисправностей не выявлено. Нет узла учета.		Капитальный ремонт.
11	<b>Система горячего водоснабжения</b>  11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрена.		
12	<b>Система канализации</b>	Чугунная - микро трещины, трубы подвержены коррозии, местами нарушен уклон магистральной системы.	100%	Капитальный ремонт.

13	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12. Пoэтажные электрощиты	Требуется замена электропроводки в подвальном помещении, установка понижающего трансформатора, замена автоматических выключателей.  Нарушений не выявлено	100%	Текущий ремонт (ревизия, щиты с заменой, неисп. прил.)  кап. реш. систем (истёк срок экспл.)
14	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории  13.2 Детское оборудование	Наблюдается частичное разрушение асфальтового покрытия и укрепление бордюрного камня. (н 2-3)  Имеется горка, качели - 2 шт., лесенка. Нарушен окрасочный слой. следует демонтировать качели - 1 шт. Имеется бельевая- нарушен окрасочный слой, частично деформирована.		Текущий ремонт.  По согласованию собственников
15	Прочие работы	Разрушение окрасочного слоя газовых труб по фасаду дома. Демонтаж старых опор от бельевой. Устраниить самодельные заборы с торца дома.		Текущий ремонт.

Подпись:

*Л.В. Пичугина*  
Л. В. Пичугина

*Е.В. Фадейкина*  
Е. В. Фадейкина

*А.А. Абрамова*  
А. А. Абрамова

*Л.Е. Коляскина*  
Л. Е. Коляскина

*Е.Н. Кобзева*  
Е. Н. Кобзева