

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г. Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

09 ИЮН 2022

№ 1377

На № _____ от _____

Председателю совета дома
В.Е. Митрошиной

г. Калуга, ул. Пухова, д. 5 кв. 61.
(для информации собственникам)

Начальнику управления
жилищно-коммунального хозяйства
города Калуги

А.В. Колесову

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 5 по ул. Пухова в г. Калуге, 1970 года постройки, с общей площадью (жилых помещений) 4551,3 м², находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «01» июня 2009 г. на основании договора управления № 02/73-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра 2022 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Пухова, д. 5, ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт системы ц/отопления	Согласно ПСД	Акт осмотра	Истек срок эксплуатации ВСН 58-88 (р)

Текущий ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1 м ² площади на 6 месяцев, для выполнения работ	Примечание
1	Ремонт балконной плиты кв. 120	37 000 руб.	1,36 руб.	Первоочередное выполнение работ
2	Ремонт системы электроснабжения в подвальном помещении с установкой трансформатора понижающего тока	119 000 руб.	4,36 руб.	
3	Ремонт лестничных клеток с ремонтом пола площадок, заменой тамбурных дверей и почтовых ящиков	От 150 000 руб. за 1 подъезд	22 руб. (4 подъезда)	

4	Частичный ремонт отмостки	19 000 руб.	0,7 руб.	
5	Ремонт и окраска цоколя, входов в подвал	12 000 руб.	0,44 руб.	
6	Ремонт асфальтового покрытия (заделка ям и выбоин)	27 000 руб.	0,99 руб.	
7	Установка узла учета потребления тепловой энергии с изготовлением ПСД	190 000 руб.	7 руб.	Первоочередное выполнение работ
8	Ревизия запорной арматуры на трубопроводе системы газоснабжения	От 30 000 руб.	1,10 руб.	По результатам технического диагностирования газового оборудования ООО «Эгида»
9	Замена пробковых кранов на шаровые на системе газоснабжения	От 68 300 руб.	2,50 руб.	По результатам технического диагностирования газового оборудования ООО «Эгида»
10	Инвентаризация общего имущества в МКД	От 60 000 руб.	2,20 руб.	

Для выполнения выше перечисленных работ управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 15,0 руб. за 1м2 площади или принять иное решение первоочередных работ и их финансирования.

Протокол решения общего собрания собственников помещений необходимо предоставить в течение 30 дней с момента получения предложения от управляющей организации о ремонте общего имущества дома, с определением порядка финансирования, первоочередного вида выполнения работ и указанием сроков исполнения.

**Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»**



Л. В. Пичугина

Токарева С.И.
55-52-68