

АКТ
 проверки состояния облего имущества
 в многоквартирном доме № 50/27 Ул. Пухова
 общего (всенного) осмотра здания

г. Калуга

от «16» 09 2015г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1950
 Материал стен: кирпичный
 Число этажей 3
 Число подъездов 3
 Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл. инженера ООО «УК ММД Московского округа г. Калуги» Щучиной Л.В.
 Эксперта Фадеевой Е.В.
 Начальника ПТО Алдожиной А.Е.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко П.С., мастера Рудковской П.И.

Результаты визуального осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Сценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	На стенах в районе под. №3 наблюдаются трещины по штукатурному слою		Установлены маяки в августе 2010г.
3	Фасад			
	3.1 наружная отделка	3.1 наблюдаются трещины в районе под. №3. Разрушение-выпучивание штукатурного слоя, разрывание окрасочного слоя со стороны двора	100%	3.1 Капитальный ремонт фасада (решение суда)
	3.2 меж/пан. швы			
	3.3 цоколь	3.3 Разрушение штукатурного, окрасочного слоя	100%	3.3 Текущий, ремонт (решение суда)
	3.4 балконы	3.4 разрушение бетонной стяжки и заделанный пункт до прихода к №19, 16, 17, 18, 20, 27, 28		3.4 Капитальный ремонт (решение суда)
	3.5 Козырьки балконов в подъезд	3.5 Козырьки над входом металлические, в под. №3 покрытие козырька прогнулось		3.5 Текущий ремонт. Выполнить выравнивание козырька ✓
3.6 карниз	Наблюдается разрушение штукатурного слоя, отверстия в кирпичной кладке, трещины		Капитальный ремонт (решение суда)	
4	Входы в подвал	Требуется установить новую дверь с коробкой под. №3, наблюдается следы гниения, неплотное прилегание полотна к дверной коробке, ветхое состояние Между 2 и 3 подъездом вход в бывшую котельную дверь отсутствует	2 шт.	Текущий ремонт установка новых дверей
5.	Откоска	Разрушение асфальтобетонного покрытия, трещины, отверстия	100%	Кап. ремонт (решение суда)
6	Перекрытие			
	6.1 чердачное			

	6.2 Магистральное 6.3 Подвальное	Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 черепица 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент, каналов и дымоходов	7.1, 7.2 Неисправностей не выявлено 7.3 кровля шиферная, в асбестоцементных листах по периметру дома на свесах наблюдается растрескивание фальца 7.4 Неисправностей не выявлено 7.5 нет 7.6 Частично разрушение штукатурного слоя	100%	7.3 Выполнить текущий ремонт кровли 7.6 Текущий ремонт штукатурного слоя
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 Неисправностей не выявлено 8.2 В под. №3 дверь в подвальное помещение в ветхом состоянии, отсутствует нижняя филленка. Оконные проемы расколоты, не закрываются в притвор. 8.3 В 3 под. на потолках и стенах наблюдается отслоение шпаклевочного и окрасочного слоя.	1 шт.	8.2 Выполнить текущий ремонт деревянной двери, или замена, замена оконных проемов по решению суда 8.3 Выполнить текущий ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1, 9.2 Трубы стальные не оцинкованные окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла на трубах, следы ремонта ветох состоянии труб, запорная арматура частично в нерабочем состоянии, подвержена коррозии. В 2013г произвели замену участка труб ХЭС кв. 14, 17.	100%	Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения (решение суда)
10	Система Центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1 Трубы стальные не оцинкованные окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла на трубах, частично отсутствует изоляция на трубах, следы ремонта 10.2 Радиаторы чугунные - сварного образца, наблюдаются следы ржавчины между ребрами 10.3 Запорная арматура более 50% в нерабочем состоянии, подвержена коррозии. Нет прибора учета.	100%	Капитальный ремонт системы центрального отопления (решение суда)
11	Система канализации 11.1 Трубы канализации	Трубы системы канализации чугунные, наблюдаются трещины, отверстия с ржавыми подтеками	100%	Капитальный ремонт.
12	Система электроснабжения 12.1 Составная электропроводка, светильники 12.2 Ситсовая электропроводка 12.3 Вводная устройство 12.4 Поврежденные электроштыри	Произвели ремонт системы электроснабжения в 2013г.		
13	Электроустройство			

	13.1 Асфальтирование дворовой территории	13.1 Разсушение асфальтобетонного покрытия, ямы, трещины	1008	Капитальный ремонт. 13.1 Ремонт асфальтобетонно го покрытия с установкой бордюрного камня и лверного ограждения. (решение суда)
	13.2 Детское оборудование	13.2 Детское оборудование отсутствует		13.2 Установка детского оборудования (реш ение суда)
14	Дрoзее	Требуется ремонт сельевой площадки или установка новой.		Текущий ремонт.

Подписи:


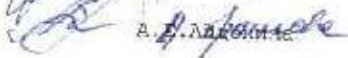
Гл. инженер ООО «УК ИЖД Московского округа»


Юриисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Удствер


Л. Е. Пичурина

Е. В. Бадейкина

А. В. Лавренко

Н. С. Руденко

Н. И. Гудкова

Сейчас из Москвы

