

АКТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном доме № 50/27 ул. Пухова
 общего (общего) осмотра здания

Г.Калуга

от «25» 09 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1957
 Материал стен: кирпичный
 Число этажей 3
 Число подъездов 3
 Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл.инженера ООО «УК МКД Московского округа г. Калуги» Пичугиной Л.В.

Эксперта Фадейкиной Е.В.

Начальника ПТО Алдохиной А.Е.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Гуденко Н.С., мастера Дулковой Н.И.

Результаты визуального осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Видимых нарушений не выявлено		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подвал 3.6 Карниз	-Наблюдается отслоение и разрушение штукатурного слоя, разрывание окрасочного слоя со стороны двора Не предусмотрены -Разрушение штукатурного, окрасочного слоя, частичное разрушение кирпичной кладки -Разрушение бетонной стяжки балконных плит -Козырьки над входом металлические, в под.№3 деформирован, нарушен окрасочный слой на металлических опорах Наблюдается разрушение штукатурного слоя, выветривание раствора в кирпичной кладке, трещины	100% 100% 9 шт.	Капитальный ремонт фасада (репление суда) Текущий, ремонт (репление суда) Капитальный ремонт (репление суда) Текущий ремонт. Выполнить выравнивание козырьков Текущий ремонт.
4	Входы в подвал	Наблюдается следы гниения, неплотное прилегание полотна к дверной коробке, ветхое состояние в под.№3, вход между 2 и 3 подъездами. Стены кирпичные нештукатуренные, имеется частично разрушение кирпичной кладки.	2 шт.	Текущий ремонт - установка новых дверей
5.	Отмостка	Нарушений не выявлено		
6	Перекрытия 6.1 Чердачное	Неисправностей не выявлено		

	6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено		
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Волнообразные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено -Крыша шиферная, в асбестоцементных листах по периметру дома на свесах наблюдается расхождение фальцев -Неисправностей не выявлено Не предусмотрено -Частично разрушение штукатурного слоя	100%	Выполнить текущий ремонт кровли Текущий ремонт штукатурного слоя
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	Неисправностей не выявлено В 3 под. №3 дверь в подвальное помещение в ветхом состоянии, отсутствует шпунтовая филенка. Оконные проемы разошлись, не закрываются в тригвор нарушение окрасочного слоя. В 3 под. на потолках и стенах наблюдается отслоение штукатурного и окрасочного слоя.	1 шт.	Выполнить текущий ремонт деревянной двери или замена, замена оконных проемов по решению суда. Выполнить текущий ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Трубы стальные не оцинкованные окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла на трубах, следы ремонта ветхое состояние труб. Запорная арматура частично в нерабочем состоянии, подвержена коррозии.	100%	Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения (решение суда)
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	-Трубы стальные не оцинкованные окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла на трубах, частично отсутствует изоляция на трубах, следы ремонта - Радиаторы чугунные - старого сбавца, наблюдается следы ржавчины между ребрами. -Неисправностей не выявлено. - Нет прибора учета.	100%	Капитальный ремонт системы центрального отопления (решение суда)
11	Система канализации 11.1 Трубы канализации	-Трубы системы канализации чугунные, наблюдаются трещины, отверстия с ржавыми подтеками	100%	Капитальный ремонт.
12	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, связьники 12.2 Силовая	Неисправностей не выявлено		

	электропроводка 12.3 Вводное устройство 12.4 Посетачные электрощиты	Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено		
13	Благоустройство 13.1 Асфальтирование детской территории 13.2 Детское оборудование	Нарушений не выявлено -Детское оборудование отсутствует		13.2 Установка детского оборудования (решение суда)
14	Прочее	Требуется ремонт бельевой площадки или установка новой.		Текущий ремонт.

Подпись:

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юриисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

 Л.В. Пичутина
 Е.В. Фадеевина
 А.Е. Аршина
 Е.С. Руденко
 Н.И. Гудкова