

АКТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном доме № 50/27 ул. Пухова
 общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от « 10 » 03 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1957
 Материал стен: кирпичный
 Число этажей 3
 Число подъездов 3
 Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл.инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичугиной Л.В.
 Юрисконсульта Фадейкиной Е.В.
 Начальника ПТО Алдохиной А.Е.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты визуального осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Видимых нарушений не выявлено		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	-Наблюдается отслоение и разрушение штукатурного слоя, размывание окрасочного слоя со стороны двора Не предусмотрены -Разрушение штукатурного, окрасочного слоя, частичное разрушение кирпичной кладки -Разрушение бетонной стяжки балконных плит -Козырьки над входом металлические, в под.№3 деформирован Наблюдается разрушение штукатурного слоя, выветривание раствора в кирпичной кладке, трещины	100% 100% 9 шт.	Капитальный ремонт фасада (решение суда) Текущий, ремонт (решение суда) п.3.3 Капитальный ремонт (решение суда) Текущий ремонт. Выполнить выравнивание козырька Капитальный ремонт (решение суда)
4	Входы в подвал	Наблюдается следы гниения, неплотное примыкание полотна к дверной коробки, ветхое состояние в под.№3, вход между 2 и 3 подъездами. Стены кирпичные неоштукатуренные, имеется частично разрушение кирпичной кладки.	2 шт.	Текущий ремонт - установка новых дверей
5.	Отмостка	Нарушений не выявлено		
6	Перекрытия 6.1 Чердачное	Неисправностей не выявлено		

	6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено		
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено -Кровля шиферная, в асбестоцементных листах по периметру дома на свесах наблюдается расхождение фальцев <i>- в скрученных трубах у нас известия не было, но в результате обследования выявлено повреждение. Не предусмотрено обслуживание</i> - Частично разрушение штукатурного слоя	100%	Выполнить текущий ремонт кровли <i>Предусмотреть замену фальцев кровли в соответствии с проектом в авг. 66 года</i> Текущий ремонт штукатурного слоя
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	-Неисправностей не выявлено В под. №3 дверь в подвальное помещение в ветхом состоянии, отсутствует нижняя филенка. Оконные проемы разошлись, не закрываются в притвор нарушение окрасочного слоя. В 3 под. на потолках и стенах наблюдается отслоение шпаклевочного и окрасочного слоя.	1 шт.	Выполнить текущий ремонт деревянной двери или замена, замена оконных проемов по решению суда. Выполнить текущий ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Трубы стальные не оцинкованные окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла на трубах, следы ремонта ветхое состояние труб. Запорная арматура частично в нерабочем состоянии, подвержена коррозии.	100%	Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения (решение суда)
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	-Трубы стальные не оцинкованные окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла на трубах, частично отсутствует изоляция на трубах, следы ремонта - Радиаторы чугунные - старого образца, наблюдаются следы ржавчины между ребрами. - Неисправностей не выявлено. - Нет прибора учета.	100%	Капитальный ремонт системы центрального отопления (решение суда)
11	Система канализации 11.1 Трубы канализации	-Трубы системы канализации чугунные, наблюдаются трещины, отверстия с ржавыми подтеками	100%	Капитальный ремонт.
12	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая	Неисправностей не выявлено		

	электропроводка 12.3 Вводное устройство 12.4 Поэтажные электрощиты	Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено		
13	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	Нарушений не выявлено -Детское оборудование отсутствует		13.2 Установка детского оборудования (решение суда)
14	Прочее	Требуется ремонт бельевой площадки или установка новой.		Текущий ремонт.

Подпись:

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

 Л.В.Пичугина
 Е.В.Фадеекина
 А.А.Вашкина
 Н.С.Руденко
 Н.И.Гудкова

старший мастер Гудкова 50/27 кв5 Вилковая ст. Вост.