



Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

09 ИЮН 2022

№ 1331
На № _____ от _____

Ул. Пухова д.50\27 кв.5
Власовой А. И.
(для собственников)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А.В. Колесову

ПРЕДЛОЖЕНИЕ собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом № 50\27 по ул. Пухова, расположенный в г. Калуге, 1957 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 2158,4м² находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа» с 01. 04.2011 г. на основании договора управления № 02/111-11 по многоквартирным домом. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

На основании весеннего 2022 г. акта осмотра общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Пухова, д. 50\27, ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Ремонт				
№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечания
1.	Ремонт балконных плит	ПСД	Акт осмотра	решение суда
2.	Ремонт системы холодного водоснабжения с установкой прибора учета	ПСД	Акт осмотра	решение суда
3.	Ремонт асфальтового покрытия	ПСД	Акт осмотра	решение суда
4.	Установка детского оборудования, леерного ограждения	ПСД	Акт осмотра	решение суда
5.	Ремонт фасада: в т.ч.цоколя, штукатурного, окрасочного слоя, карниза.	ПСД	Акт осмотра	решение суда
6.	Ремонт отмостки	ПСД	Акт осмотра	решение суда
7.	Ремонт системы канализации	ПСД	Акт осмотра	решение суда
8.	Ремонт системы центрального	ПСД	Акт осмотра	решение

	отопления с установкой прибора учета			суда
9.	Ремонт козырька над входом подъезда №3	15 000 руб.	Акт осмотра	Тек. ремонт
10.	Ремонт входов в подвал	40 000 руб.	Акт осмотра	Тек. ремонт
11.	Ремонт крыши отдельных мест	10 000руб.	Акт осмотра	Тек. ремонт
12.	Ремонт подъезда №3	от 30 000 руб.	Акт осмотра	Тек. ремонт
14.	Инвентаризация общего имущества	от 60 000 руб.	Акт осмотра	Тек. ремонт
15.	Ремонт цоколя	40000 руб.	Акт осмотра	Тек. ремонт

Ремонт бельевой площадки

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 5 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения перечисленных работ

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общим собранием собственников помещений, в течение 30 дней с момента получения предложений управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Также сообщаем, что имеется решение суда от 10. 12.12г. Управление городского хозяйства обязано обеспечить производство капитального ремонта отмостки, системы холодного водоснабжения с установкой прибора учета, системы канализации, системы центрального отопления с установкой прибора учета, асфальтового покрытия с установкой бордюрных камней, балконных плит, фасада здания, и карниза, установка лсерного ограждения, устройство водоотводов дождевых и талых вод со стороны двора.

Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»



Л. В. Пичугина