АКТ
проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 50/27 ул. Пухова
общего весеннего осмотра здания

Г.Калуга
2019г. от марта 2020г. »

Общие сведения по строению

Год постройки 1957
Материал стен: кирпичный
Число этажей 3
Число подъездов 3
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения
Комиссия в составе:
Гл.инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичугиной Л.В.
Юрисконсульта Фадейкиной Е.В.
Начальника ПТО Абрамовой А.А.
В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15 » в лице директора Коляскиной Л.Е ., мастера Кобзевой Е..

Результаты визуального осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	**Стены**	Видимых нарушений не выявлено		
3	**Фасад** 3.1 Наружная отделка	-Наблюдается отслоение и разрушение штукатурного слоя, размывание окрасочного слоя со стороны двора	100%	Капитальный ремонт фасада(решение суда)
	3.2 Меж/пан. швы	Не предусмотрены		
	3.3Цоколь	-Разрушение штукатурного, окрасочного слоя, частичное разрушение кирпичной кладки	100%	Капитальный ремонт(решение суда)
	3.4 Балконы	-Разрушение бетонной стяжки балконных плит	9 шт.	Текущий ремонт.п.3.4, окрашивание козырьков - п3.5 г.р.
	3.5 Козырьки входов в подъезд	-Козырьки над входом металлочерепица, металлический в под.№3 деформирован, нарушен окрасочный слой на металлических опорах Требуется ремонт порога 3 подъзда		
	3.6 Карниз	Наблюдается разрушение штукатурного слоя, выветривание раствора в кирпичной кладке, трещины		Текущий ремонт.3.6 кап.рем. при ремонте фасада
4	**Входы в подвал**	Наблюдается следы гниения, неплотное примыкание полотна к дверной коробки, ветхое состояние в под.№3, вход между 2 и 3 подъездами. Стены кирпичные неоштукатуренные, имеется частично разрушение кирпичной кладки и разрушение ступеней.	2 шт.	Текущий ремонт - установка новых дверей

5.	**Отмостка**	Нарушений не выявлено		
6	**Перекрытия** 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	 Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено		
7	**Крыша** 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4Водосточные трубы 7.5внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	 Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено -Кровля шиферная, в асбестоцементных листах по периметру дома свесы, желоба мест ремонта -Неисправностей не выявлено Не предусмотрено -Частично разрушение штукатурного слоя	 100%	 Текущий ремонт штукатурного слоя
8	Подъезды 8.1Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	 -Неисправностей не выявлено В под. №3 дверь в подвальное помещение в ветхом состоянии, отсутствует нижняя филенка. Оконные проемы рассохлись, не закрываются в притвор нарушение окрасочного слоя. В 3 под. на потолках и стенах наблюдается отслоение шпаклевочного и окрасочного слоя.	 1 шт.	 Выполнить текущий ремонт деревянной двери или замена, замена оконных проемов по решению суда. Выполнить текущий ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1Водопроводные трубы 9.2Запорная арматура	 Трубы стальные не оцинкованные окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла на трубах, следы ремонта ветхое состояние труб. Запорная арматура частично в нерабочем состоянии, подвержена коррозией.	 100%	 Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения (решение суда)
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	 -Трубы стальные не оцинкованные окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла на трубах, частично отсутствует изоляция на трубах, следы ремонта - Радиаторы чугунные - старого образца, наблюдаются следы ржавчины между ребрами. -Неисправностей не выявлено. - Нет прибора учета.	 100%	 Капитальный ремонт системы центрального отопления (решение суда)
11	Система канализации 11.1 Трубы канализации	 -Трубы системы канализации чугунные, наблюдаются трещины, отверстия с ржавыми подтеками	 100%	 Капитальный ремонт.

12	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12.4 Поэтажные электрощиты	Неисправностей не выявлено. ВРУ нового образца. Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено		
13	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	Нарушений не выявлено -Детское оборудование отсутствует		13.2 Установка детского оборудования(решение суда)
14	Прочее	Требуется ремонт бельевой площадки или установка новой.		Текущий ремонт.

Подпись:

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина

Юрисконсульт Е.В.Фадейкина

Начальник ПТО Абрамова А.А.

Директор ООО «ЖЭУ 15 » Л.Е Колякина

Мастер Е.Н. Кобзева