

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 51 Ул. Пухова
общего (весеннего) осмотра здания

Г. Калуга

от 18 мая 2016 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1957

Материал стен кирпичные

число этажей 2 (два)

число подъездов 1 (один)

Наличие подвалов отсутствует

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :

Заместитель директора ООО «УК МЖДМосковского округа» Л.В. Пичугина
Эрисконсульт Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника
Гелич А.В.Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
здания, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные оштукатуренные. Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карнизы	3.1 В штукатурном слое имеются трещины, частичное разрушение штукатурки, истертость окрасочного слоя, следы протекания с кровли. 3.2 Не предусмотрено проектом. 3.3 Частичное отслоение штукатурного и окрасочного слоя. 3.4 Разрушение защитисто слоя бетона по контиру плиты и нижнего основания. 3.5 Металлический. Имеются механические разрушения. 3.6 Наблюдается частичное разрушение штукатурки карнизов тип.		Требуется кап. ремонт пп 3.1 Треб. текущий ремонт балконных плит
4	Входы в подвал	Отсутствует.		
5.	Отмостка			Требуется заасфальтировать полосу щебенка от ложа до входа в дом

6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	6.1, 6.2 Деревянные. Прозисажи и разрушения визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется.
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Выполнена кап ремонт в 2008г. 7.1 Выполнена замена. 7.2 Разрушения отсутствуют. 7.3 Кровля тиферная имеет частичное разрушение. Отсутствует остекление слуховых окон. 7.4 Отсутствуют. 7.5 Не предусмотрен проектом. 7.6 Частичное разрушение вентканалов и дымоходов, <i>кур. клад.</i> <i>в работе ГМ</i>		Требуется кап ремонт п. 7.6
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 Площадки 1-го и 2-го этажей, лестничные марши бетонные, окрасочный слой частично разрушен. 8.2 Разрушений тамбурной двери не выявлено. Оконные рамы - нарушен окрасочный слой. 8.3 наблюдается частичное разрушение штукатурного слоя стен, отслоение окрасочного слоя стен, оконных блоков, дверей, запыленность, серый налет на побелке стен, потолков.		Требуется тек ремонт п.п 8.1, 8.2, 8.3
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1 Трубы стальные, не оцинкованные, наблюдается частично коррозия . 9.2 Запорная арматура на вводе в рабочем состоянии. На стояках отсутствует.		Требуется кап ремонт т.к. истек срок эксплуатации.
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы цО 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	10.1 трубы стальные, поражение коррозией отдельных участков труб. Произведена частичная замена трубопровода на вводе в 2011г. 10.3 Запорная арматура подвержена коррозии. Произведена замена вводных устройств (задвижек)		Требуется кап ремонт или перевод на индивидуальное отопление.

11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12	Система канализации	Трубы системы водоотведения чугунные, имеют естественный износ		Требуется капремонт- истек срок эксплуатации.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Выполнен ремонт в 2008 г.		
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Частичное разрушение асфальтового покрытия. 14.2 Нарушений нет.		
15	Прочие работы			

Подписи:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрист консультант

Начальник ПТО

Техник ООО «ЖЭУ №15»



А.В.Гелич

Л.В.Пичугина

Е.В.Фадейкина

А.А.Абрамова

старший по делу:
[Signature] / Василий /