

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 51 Ул.Пухова
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 5 сентября 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1957

Материал стен кирпичные

Число этажей 2 (два)

Число подъездов 1 (один)

Наличие подвалов **отсутствует**

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :

Заместитель директора ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина

Юристоконсульт Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника Гелия А.Э.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные оштукатуренные. Разрушений не выявлено		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 В штукатурном слое имеются трещины, частичное разрушение штукатурки, истертость окрасочного слоя, следы протекания с кровли. 3.2 Не предусмотрено проектом. 3.3 Наблюдается разрушение кирпичной кладки, частичное отслоение штукатурного и окрасочного слоя. 3.4 Разрушение защитного слоя бетона по контуру плиты и нижнего основания. 3.5 Металлический. Имеются механические разрушения. 3.6 Наблюдается частичное разрушение штукатурки карнизных тлр.	<i>от варт. и карниз</i>	Требуется кап. ремонт пп 3.1 3.3 Требуется текущий ремонт. Треб текущий ремонт балконных плит. 3.5 Требуется ремонт.
4	Входы в подвал	Отсутствует.		
5.	Отмостка			Требуется заасфальтировать полосу

				цебенки от люка до ввода в дом.
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	6.1, 6.2 Деревянные. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется.
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Выполнен кап ремонт в 2008г. 7.1 Выполнена замена. 7.2 Разрушения отсутствуют. 7.3 Кровля шиферная имеет частичное разрушение. Отсутствует остекление слуховых окон. 7.4 Отсутствуют. 7.5 Не предусмотрен проектом. 7.6 Частичное разрушение вент. каналов и дымоходов.		Требуется ремонт л. 7.6, <i>тех. реш - отпущено шесі на V1 над вб 5 тороз</i>
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 Площадки 1-го и 2-го этажей, лестничные марши бетонные, окрасочный слой частично разрушен. 8.2 Разрушений тамбурной двери не выявлено. Оконные рамы - нарушен окрасочный слой. 8.3 наблюдается частичное разрушение штукатурного слоя стен, отслоение окрасочного слоя стен, оконных блоков, дверей, запыленность, серый налет на побелке стен, потолков.		Требуется тех ремонт п.п 8.1, 8.2, 8.3
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1 Трубы стальные, не оцинкованные, наблюдается частично коррозия. 9.2 Запорная арматура на вводе в рабочем состоянии. На стояках отсутствует.		Требуется кап ремонт т.к. истек срок эксплуатации.
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.3 Запорная арматура	10.1 трубы стальные, поражение коррозией отдельных участков труб. Произведена частичная замена трубопровода на вводе в 2011г. 10.3 Запорная арматура подвержена коррозии. Произведена замена вводных устройств (затвижек)		Требуется кап ремонт или перевод на индивидуальное отопление.

	10.4 АОГВ			
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12	Система канализации	Трубы системы водоотведения чугунные, имеют естественный износ, в процессе длительной эксплуатации жировые отложения затрудняют нормальную работоспособность и проходимость.		Требуется кап ремонт- истек срок эксплуатации.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Выполнен ремонт в 2008 г.		
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Частичное разрушение асфальтового покрытия. Заасфальтировать тротуар с ул. П. Свободы около кв.3. 14.2 Нарушений нет.		
15	Прочие работы			

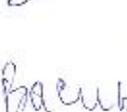
Подписи:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник ООО «ЖЭУ №15»

 Л.В. Пичутина
 Е.В. Фадеекина
 А.А. Абрамова
 Н.А. Холина

сего подолму кв 15 

Василь