

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 51 Ул.Пухова
общего (весеннего) осмотра здания
Г.Калуга

от 9 марта 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1957

Материал стен **кирпичные**

Число этажей **2 (два)**

Число подъездов **1 (один)**

Наличие подвалов **отсутствует**

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :

Заместитель директора ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Личугина
Юрист консультант Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника
Гелич А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
здания, элементов наружного благоустройства

# п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные оштукатуренные. Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карнизы	3.1 В штукатурном слое имеются трещины, частичное разрушение штукатурки, истертость окрасочного слоя, следы протекания с кровли. 3.2 Не предусмотрено проектом. 3.3 Наблюдается разрушение кирпичной кладки, частичное отслоение штукатурного и окрасочного слоя. 3.4 Разрушение защитного слоя бетона по контуру плиты и нижнего основания. 3.5 Металлический. Имеются механические разрушения. 3.6 Наблюдается частичное разрушение штукатурки карнизных тяг.		Требуется кап. ремонт пп 3.1 3.3 Требуется текущий ремонт. Треб текущий ремонт балконных плит. 3.5 Требуется ремонт.
4	Входы в подвал	Отсутствует.		
5.	Отмостка			Требуется заасфальтиро вать полосу

			щебенки от люка до ввода в дом.
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	6.1, 6.2 Деревянные. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.	Ремонта не требуется.
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Выполнен кап ремонт в 2008г. 7.1 Выполнена замена. 7.2 Разрушения отсутствуют. 7.3 Кровля шиферная имеет частичное разрушение. Отсутствует остекление слуховых окон. 7.4 Отсутствуют. 7.5 Не предусмотрен проектом. 7.6 Частичное разрушение вент. каналов и дымоходов.	Требуется тек ремонт п. 7.6
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 Площадки 1-го и 2-го этажей, лестничные марши бетонные, окрасочный слой частично разрушен. 8.2 Разрушений тамбурной двери не выявлено. Оконные рамы - нарушен окрасочный слой. 8.3 наблюдается частичное разрушение штукатурного слоя стен, отслоение окрасочного слоя стен, оконных блоков, дверей, запыленность, серый налет на побелке стен, потолков.	Требуется тек ремонт п.п 8.1, 8.2, 8.3
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1 Трубы стальные, не оцинкованные, наблюдается частично коррозия . 9.2 Запорная арматура на вводе в рабочем состоянии. На стояках отсутствует.	Требуется кап ремонт т.к., истек срок эксплуатации.
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.3 Запорная арматура	10.1 трубы стальные, поражение коррозией отдельных участков труб. Произведена частичная замена трубопровода на вводе в 2011г. 10.3 Запорная арматура подвержена коррозии. Произведена замена вводных устройств (задвижек)	Требуется кап ремонт или перевод на индивидуальное отопление.

	10.4 АОГВ			
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12	Система канализации	Трубы системы водоотведения чугунные, имеют естественный износ, в процессе длительной эксплуатации жировые отложения затрудняют нормальную работоспособность и проходимость.		Требуется кап ремонт- истек срок эксплуатации.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Водное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Выполнен ремонт в 2008 г.		
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Частичное разрушение асфальтового покрытия. Засфальтировать тротуар с ул. П. Свободы около кв.3. 14.2 Нарушений нет.		
15	Прочие работы			

Подписи:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Л.В.Пичугина

Юрист консультант

Е.В.Фадейкина

Начальник ПТО

А.А.Абрамова

Техник ООО «ЖЭУ №15»

А.В. Гелич

Старший по зону №1 /Богин/