

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 51 Ул.Пухова
общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 11 марта 2022г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1957

Материал стен **кирпичные**Число этажей **2 (два)**Число подъездов **1 (один)**Наличие подвалов **отсутствует**

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :

Заместитель директора ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина
Юрист консультант Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
здания, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные оштукатуренные. Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карнизы	3.1 В штукатурном слое имеются трещины, частичное разрушение штукатурки, истертость окрасочного слоя. 3.2 Не предусмотрено проектом. 3.3 Разрушений кирпичной кладки не наблюдается, произведен ремонт штукатурного и окрасочного слоя, выполнен ремонт в 2019г. 3.4 Разрушение защитного слоя бетона по контуру плиты и нижнего основания. 3.5 Металлический. Разрушений не выявлено, истертость окрасочного слоя. 3.6 Наблюдается частичное разрушение штукатурки карнизных тяг.		Требуется кап. ремонт пп 3.1 <i>Г.р. отремонтировано</i> 3.3 Ремонт не требуется. 3.4 Треб текущий ремонт балконных плит. 3.5 Требуется ремонт, окраска. 3.6 Тек. ремонт карниза (штукатурка)
4	Входы в подвал	Отсутствует.		
5.	Отмостка	Асфальтовое покрытие имеет		Требуется

		разрушение, образование щели между цокольной частью и асфальтовым покрытием.		тек. ремонт (отдельными местами кап. ремонт).
6	Перекрытия 6.1чердачное 6.2межэтажное 6.3подвальное	6.1, 6.2 Деревянные. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется.
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1, 7.2 Разрушения отсутствуют. Имеются подпорки под стропильной ногой 7.3 Кровля шиферная, имеются локальные разрушения. Дощатая подшивка карниза имеет гниение древесины отдельных досок 7.4 Не предусмотрено проектом 7.5 Не предусмотрен проектом. 7.6 Разрушение отдельными местами штукатурного слоя.		Требуется обработка стропильной системы огнезащитным раствором Требуется кап. ремонт крыши, установка жалюзийных решеток.-т.р. п.7.6 Требуется тек. ремонт
8	Подъезды 8.1полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 Площадки 1-го и 2-го этажей, лестничные марши бетонные, окрасочный слой частично разрушен. 8.2 Разрушений тамбурной двери не выявлено. Оконные рамы- нарушен окрасочный слой. 8.3 наблюдается частичное разрушение штукатурного слоя стен, отслоение окрасочного слоя стен, оконных блоков, дверей, запыленность, серый налет на побелке стен, потолков.		Требуется тек ремонт п.п 8.1, 8.2, 8.3
9	Система холодного водоснабжения 9.1водопроводные трубы 9.2запорная арматура	9.1 Трубы стальные, не оцинкованные, наблюдается частично коррозия . 9.2 Запорная арматура на вводе в рабочем состоянии. На стояках отсутствует.		Требуется кап ремонт т.к. истек срок эксплуатации.
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.3 Запорная	10.1 трубы стальные, поражение коррозией отдельных участков труб. 10.3 Запорная арматура подвержена		Требуется кап ремонт.

	арматура 10.4 АОГВ	коррозии. Вводное устройство (задвижка) в рабочем состоянии.		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12	Система канализации	Трубы системы водоотведения чугунные, имеют естественный износ.		Требуется капремонт - истек срок эксплуатации.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные щиты	п. 13.1, 13.2, 13.3, 13.4 Нарушений не выявлено		Ремонт не требуется
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Частичное разрушение асфальтового покрытия. Отсутствует бордюрный камень. п. 14.2 имеется обустроенная детская площадка в исправном состоянии.		14.1 Требуется кап. ремонт
15	Прочие работы			

Подписи:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Л.В.Пичугина

Юрисконсульт

Е.В.Фадейкина

Начальник ПТО

А.А.Абрамова

Техник ООО «ЖЭУ №15»

Т.В.Рябинкина