

6.05

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 51 Ул. Пухова
общего (весеннего) осмотра здания

Г. Калуга

от 18 апреля 2015 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1957

Материал стен кирпичные

Число этажей 2 (два)

Число подъездов 1 (один)

Наличие подвалов отсутствует

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Заместитель директора ООО «УК МЖДМосковского округа» Л. В. Пичугина
Крикконсульт Фадейкина Е. В.

Начальник ПТО Абрамова А. А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника
Гелич А. В.Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
здания, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные оштукатуренные. Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карнизы	3.1 В штукатурном слое имеются трещины, частичное разрушение штукатурки, истертость окрасочного слоя, следы протекания с кровли. 3.2 Не предусмотрено проектом. 3.3 Частичное отслоение штукатурного и окрасочного слоя. 3.4 Разрушение защитного слоя бетона по контуру плиты и нижнего основания. 3.5 Металлический. Имеются механические разрушения. 3.6 Наблюдается частичное разрушение штукатурки карнизных тяг.		Требуется кап. ремонт пл 3.1, 3.3, 3.4, 3.6, 3.8 кап. ремонт бесконечного риска
4	Входы в подвал	Отсутствует.		
5.	Отмостка	Имеется в некоторых местах просадка, трещины, щели между отмосткой и цоколем, разрушение асфальтового покрытия более 50% за пределом износу будущей стадии		Требуется кап. ремонт.
6	Перекрытия 6.1 чердачное	хлебного бетономешаю до боя ЧБ 6.1, 6.2 Деревянные. Провисаний и		Ремонта не требуется.

Проблемы: 1.5. Быстро разлагаются покрытия сильы,
асфальтировать не стены

	6.2межэтажное 6.3подвальное	разрушений визуально не наблюдается.		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Выполнен кап ремонт в 2008г. 7.1 Средняя балка гнилая, требуется замена. 7.2 Имеются следы гниения. <i>Разрушение отсутствует</i> 7.3 Кровля шиферная имеет частичное разрушение, наблюдается деформация металлического покрытия конька. Рамы слуховых окон рассохлись, повреждены, отсутствует остекление. 7.4 Отсутствуют. 7.5 Не предусмотрен проектом. 7.6 Частичное разрушение фальшевых труб, отслоение и отпадание штукатурки.		Требуется ремонт. п.п. 7.1
8	Подъезды 8.1полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 Площадки 1-го и 2-го этажей, лестничные марши бетонные, окрасочный слой частично разрушен. 8.2 Разрушений тамбурной двери не выявлено. Оконные рамы частично не застеклены, нарушен окрасочный слой. 8.3 наблюдается частичное разрушение штукатурного слоя стен, отслоение окрасочного слоя стен, оконных блоков, дверей, запыленность, серый налет на побелке стен, потолков.		Требуется тек ремонт п.п 8.1,8.2,8.3
9	Система холодного водоснабжения 9.1водопроводные трубы 9.2запорная арматура	9.1 Трубы стальные, не оцинкованные, наблюдается частично коррозия, имеются следы ремонта. 9.2 Запорная арматура на вводе в рабочем состоянии. На стояках отсутствует.		Требуется жал ремонт исправить <i>Кратчай срок эксплуатации</i> ВЧИ 58-89г.
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	10.1 трубы стальные, поражение коррозией отдельных участков труб. Произведена частичная замена трубопровода на вводе в 2011г. 10.2 Радиаторы старого образца, имеют естественный износ, истек срок эксплуатации. 10.3 Запорная арматура подвержена коррозии, ремонту и ревизии не подлежит. Произведена замена вводных устройств (задвижек)		Требуется кап ремонт или перевод на индивидуальное отопление.

11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено. <i>Придано в 2008г</i>	
12	Система канализации	Трубы системы водоотведения чугунные, имеют естественный износ, в процессе длительной эксплуатации жировые отложения затрудняют нормальную работоспособность и проходимость.	Требуется капремонт - истек срок эксплуатации. <i>Не годится</i>
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поверхностные электрощиты	Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, следы ремонта ВРУ, повреждения шкафов эл. щитов. <i>Выявление ремонта в 2008 году</i> <i>Разрушающее и развивающее</i>	Требуется капремонт и замена системы электроснабжения, перевод существующей сети на повышенное напряжение.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Нарушений нет. 14.2 Нарушений нет.	
15	Прочие работы	<i>Сметы по все виды работ сформированы и предварительно согласованы по дату вascimento А.С.</i>	

Подписи:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрист консультант

Начальник ЛТО

Техник ООО «ЖЭУ №15»

Л.В. Пичугина

Е.В. Фадейкина

А.А. Абрамова

А.В. Гелич

От проверки согласован с исполнением

А.С. /Василий/