

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 9 Ул. Пухова
общего (осеннего) осмотра здания

Г. Калуга

от «07» 09 2016 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1970
Материал стен панели
Число этажей 5
Число подъездов 8
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе:**

Главного инженера Пичугиной Л.В.
Юрист консультант Фадейкина Е.В.
Начальник ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Железобетонный. Не обследовался.		
2	Стены	Панельные плиты. Неисправностей не выявлено.		
3	Фасад 3.1 ружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3. Здоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	3.2. Наблюдаются трещины в межпанельных швах. 3.3. Нарушений не выявлено. 3.4. Наблюдаются по контуру балконных плит разрушение цементной стяжки. 3.5. Из металлической черепицы (штук). При производстве работ по удалению наледи с кровли повреждены частично. Отсутствуют отливы. 3.6. Железобетонные плиты, наблюдается разрушение в стыках плит.	100%	Требуется тек. ремонт Капитальный ремонт (решение суда) Текущий ремонт Требуется проведение ремонта Установка отливов
4	Входы в подвал	Входные ступени железобетонные, входные двери металлические, на металлических листах кровли подвалов нарушений не выявлено. Стены кирпичные обштукатурены и покрашены наблюдается частичное разрушение штукатурного и окрасочного слоя.		Ремонт ступеней
5.	Отмостка	Нарушений не выявлено		
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Железобетонное. Нарушений не выявлено Железобетонное. Нарушений не выявлено Железобетонное. Нарушений не выявлено		

7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Не предусмотрены Не предусмотрена Совмещенная, выполненная из наплавляемого материала. Колпаки над вентканалами металлические, наблюдается разрушение окрасочного слоя, коррозия металла. Трубы вентканалов - наблюдается разрушение штукатурно-окрасочного слоя.	100%	Требуется тек. ремонт.
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1. Полы площадок л/маршевые-железобетонные, наблюдается местами разрушение цементной. 8.2. Оконные блоки пластиковые, нарушений не выявлено. Входные двери в подъезды-металлические с домофонами, нарушений не выявлено. Тамбурные двери в кол-ве 8 шт. -наблюдается рассыхание дверных полотен и неплотное примыкание к дверной коробке. Имеются механические повреждения. 8.3. В подъездах местами наблюдается отслоение штукатурного слоя потолков и стен, отшелушивание окрасочного слоя. Механические повреждения на стенах.	100%	Требуется тек. ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	%	Текущий ремонт.
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура.	Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрена.		
12	Система канализации	Чугунная, микро трещины, трубы подвержены коррозии, местами нарушен уклон магистральной системы.	100%	Капитальный ремонт магистральной системы по техподполью.
13	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка	Нарушений не выявлено.		

	12.3 Водное устройство 12.Поэтажные электроощиты	Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.		
14	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	Частичное разрушение покрытия, отсутствует леерное ограждение. Нарушений не выявлено.		
15	Прочие работы 15.1 газовые трубы	Нарушений не выявлено.		

Подпись:

Главный инженер

Л.В.Пичугина

Юрисконсульт

Е.В.Фадейкина

Начальник ПТО

А.А.Абрамова

Директор ООО «Участок №21»

Н.С.Руденко

Мастер

Н.И.Гудкова

Скороф. Скокова И.Ю.