

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 9 Ул. Лукова
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от «28» марта 2016г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1970
Материал стен панели
Число этажей 5
Число подъездов 8
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера Пичугиной Л.В.
Юрисконсульт Фадейкина Е.В.
Начальник ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Железобетонный. Не обследовался.		
2	Стены	Панельные плиты. Неисправностей не выявлено.		
3	Фасад 3.1 ружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Ковырьки входов в подъезд 3.6 карниз	3.2. Наблюдаются трещины в межпанельных швах. 3.3. Нарушений не выявлено. 3.4. Наблюдаются по контуру балконных плит разрушение цементной стяжки. 3.5. Из металлочерепицы (8штук). При производстве работ по удалению наледи с кровли повреждены частично. Отсутствуют отливы. 3.6. Железобетонные плиты, наблюдается разрушение в стыках плит.	100%	Требуется тек. ремонт Капитальный ремонт (решение суда) Текущий ремонт Требуется проведение ремонта Установка отливов
4	Входы в подвал	Входные ступени железобетонные, наблюдается разрушение ступеней, входные двери металлические, на металлических листах кровли подвалов нарушений не выявлено. Стены кирпичные оштукатурены и покрашены наблюдается частичное разрушение штукатурного и окрасочного слоя.		Ремонт ступеней
5.	Отмостка	Нарушений не выявлено		
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Железобетонное. Нарушений не выявлено Железобетонное. Нарушений не выявлено Железобетонное. Нарушений не		

		выявлено		
7	<p>Крыша</p> <p>7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля</p> <p>7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>Не предусмотрены Не предусмотрена Совмещенная, выполненная из наплавленного материала.</p> <p>Колпаки над вентканалами металлические, наблюдается разрушение окрасочного слоя, коррозии металла. Трубы вентканалов - наблюдается разрушение штукатурно-окрасочного слоя.</p>	100%	Требуется тек. ремонт.
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 полы</p> <p>8.2 проемы</p> <p>8.3 отделка</p>	<p>8.1.Полы площадок л/маршей- железобетонные, наблюдается местами разрушение цементной. 8.2.Оконные блоки пластиковые, нарушений не выявлено. Входные двери в подъезды- металлические с домофонами, нарушений не выявлено. Тамбурные двери в кол-ве 8 шт. -наблюдается рассыхание дверных полотен и неплотное примыкание к дверной коробке. Имеются механические повреждения. 8.3.В подъездах местами наблюдается отслоение штукатурного слоя потолков и стен, отшелушивание окрасочного слоя. Механические повреждения на стенах.</p>	100%	Требуется тек. ремонт
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура</p>	<p>Нарушений не выявлено.</p> <p>Нарушений не выявлено.</p>	%	
10	<p>Система Центрального Отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ</p>	<p>Нарушений не выявлено.</p> <p>Нарушений не выявлено.</p> <p>Нарушений не выявлено.</p>		
11	<p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура</p>	<p>Не предусмотрена.</p>		
12	<p>Система канализации</p>	<p>Чужунная, микро трещины, трубы подвержены коррозии, местами нарушен уклон магистральной системы.</p>	100%	Капитальный ремонт магистральной системы по техподполью.
13	<p>Система электроснабжения</p> <p>12.1 Световая электропроводка, светильники</p>	<p>Нарушений не выявлено.</p>		

