

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 9 Ул.Гукова  
общего (секционного) осмотра здания

Р.Калугин

от «25» 09 2017 г.

**Общие сведения по строению**

Под постройки 1970  
Материал стен панели  
Число этажей 5  
Число подъездов 8  
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения  
Комиссия в составе:  
Главного инженера Пичугиной Л.З.  
Крикконсульт Фадейкина Е.В.  
Начальник УТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко В.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ к месту дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Железобетонный. Не обследован.		
2	Стены	Панельные плиты. Ненормативов не выявлено.		
3	Фасад 3.1ружная отделка 3.2 меж/пан. швы	3.2.Наблюдаются трещины в межпанельных швах.		
	3.3.Додесоль	3.3.Нарушений не выявлено.		
	3.4 балконы	3.4.Наблюдаются по контуру балконных плит разрушение цементной стяжки (8,14,4,10,25,19,38,44,40,34,53,59,49,55,64,74,987,94,100,111,116).	100%	Капитальный ремонт (решение суда) Текущий ремонт
	3.5 Козырьки входов в подъезд	3.5.Из металличерепицы(Зштук). При производстве работ по удалению наледи с кровли повреждены частично. Отсутствуют отливы.		Требуется проведение ремонта Установка отливов
	3.6 карнизы	3.6.Железобетонные плиты, наблюдаются разрушение в стыках плит.		
4	Входы в подвал	Входные ступени железобетонные, входные двери металлические, на металлических листах кровли подвалов нарушений не выявлено. Стены кирпичные оштукатурены и покрашены наблюдается частичное разрушение штукатурного и окрасочного слоя.		тек.рем. отремонти
5.	Отмостка	Нарушенный не выявлено отдельными		
6	Перекрытия 6.1чердачное 6.2 межэтажное	Железобетонное. Нарушенный не выявлено Железобетонное. Нарушенный не выявлено		

	6.3 подвальное	Железобетонное. Нарушений не выявлено.		
7	Крыша  7.1 стропила 7.2 сбрасыватка 7.3 кровля  7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 трубы вент. каналов и дымоходов	Не предусмотрены Не предусмотрена Совмещенная, выполненная из наплавляемого материала.  Колпаки над вентканалами металлические, наблюдается разрушение окрасочного слоя, коррозия металла. Трубы вентканалов - наблюдается разрушение штукатурно-окрасочного слоя.	100%	Требуется тек. ремонт.
8	Подсобные 8.1 полы  8.2 проемы  8.3 отделка	8.1.Полы площадок л/маршай-железобетонные, наблюдаются местами разрушение цементной. 8.2.Основные блоки пластиковые, нарушений не выявлено. Входные двери в подъезды-металлические с дохонками, нарушений не выявлено. Тамбурные двери в кол-ве 8 шт. -наблюдается рассыхание дверных полотен и неплотное примыкание к дверной коробке. Имеются механические повреждения. 8.3.В подъездах местами наблюдается отслоение штукатурного слоя потолков и стен, отшелушивание окрасочного слоя. Механические повреждения на стенах.	100%	Требуется тек. ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	6	
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура.	Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрена.		
12	Система канализации	Чугунная, микро трещины, трубы подвержены коррозии, <i>рабочей</i> <i>части</i> <i>ремонта</i>		
13	Система электроснабжения 12.1 Системая электропроводка, светильники	Нарушений не выявлено.		

	12.2 Силовая электропроводка 12.3 Звездное устройство 12. Повышенные электрошлины	Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.		
14	Благоустройство 13.1 Асфальтирование цирковой территории  13.2 Детское оборудование	Частичное разрушение покрытия. Нарушений не выявлено.		
15	Прочие работы 15.1 газовые трубы	Нарушений не выявлено.		

**Подпись:**

Главный инженер



I.B. Пичугина



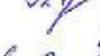
Е.Б. Фадеева



А.А. Абрамова



Н.С. Руденко



А.И. Туканова

Присяжный

Качальщик ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

ХБ 63 Скаловъ И.В / Скаловъ