

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 9 Ул.Пухова
общего (весеннего) осмотра здания

Г. Калуга

от «13» апреля 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1970

Материал стен панели, серия 1/335

Число этажей 5

Число подъездов 8

Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги Л.В.Личугиной
Руководителя группы тех. надзора Токаревой С.И.,
Юрист консультант Фадейкиной Е.В.

В присутствии: обслуживающей организации в лице
Директора ООО «Участок №21» Руденко Н.С., мастера ООО «Участок №21» Гудковой
Н.И.

Результаты визуального осмотра строительных конструкций, инженерного
оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Железобетонный, отклонений нет		
2	Стены	Панельные плиты. Отклонений от вертикальной, горизонтальной поверхности не выявлено		
3	Фасад 3.1 ружная отделка 3.2 меж/пан. швы	3.1 панельные плиты, разрушений не выявлено 3.2. Наблюдаются отдельными местами трещины 2-3мм в верхнем цементном защитном слое швов с уличной стороны в районе подъезда №4,5. Остальные м.п.швы в исправном состоянии. В двух местах со стороны двора нижний шов имеет механические повреждения путем обдирания мастики от оштукатуренной поверхности шва, ориентировочно 0,5м	130мп	3.2. Требуется текущий ремонт
	3.3 цоколь	3.3 Отдельными местами в цокольной части и стен входов в подвал имеется шелушение окрасочного слоя	3м2	3.3 Текущий ремонт - ремонт окрасочного слоя
	3.4 балконы	3.4. Наблюдаются по контуру балконных плит разрушение бетонного заполнения		3.4 Кап. ремонт (решение суда)

	3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	3.5. Из металлической черепицы (8штук). В подъезде №1,3 наблюдается деформация в 2-х местах металлического покрытия, Отверстий, расхождение листов нет 3.6. Железобетонные плиты, разрушение не выявлено		3.5. За счет содержания рихтовка поверхности покрытия козырька
4	Входы в подвал	Нарушений не выявлено. Ранее вып. ремонт стен, крыши, входных дверей, пола и ступенек.		
5.	Отмостка	С личной стороны отдельными местами наблюдается повреждение (крошение) верхнего слоя бетонного основания отмостки	10м ²	Текущий ремонт-железнение поврежденной поверхности
6	Перекрытия 6.1чердачное 6.2межэтажное 6.3подвальное	6.1,6.2,6.3 Перекрытия ж/бетонные видимых отклонений относительно горизонтальной и вертикальной поверхности нет.		
7	Крыша 7.1 кровля 7.2 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1Совмещенная, нарушение в кровельное покрытии из наплавляемого материала не выявлено 7.2.Разрушение в кирпичной кладке нет, наблюдается разрушение окрасочного слоя колпаков труб	45м ²	Текущий ремонт-окраска колпаков труб
8	Подъезды 8.1полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1.Полы площадок л/маршней-железобетонные, наблюдается местами разрушение цементн. стяжки пола. 8.2.Оконные блоки их ПВХ нарушение нет. Дверные тамбурные блоки деревянные, имеют естественный износ Входные двери металлические с домофоном, нарушений не выявлено 8.3.В подъездах местами наблюдается отслоение штукатурного, шпаклевочного слоя потолков и стен, отшелушивание окрасочного слоя, имеются механические повреждения поверхности стен. Загрязнение стен, потолков	8 под.	Текущий ремонт подъездов (отделка, двери, полы)
9	Система холодного водоснабжения 9.1водопроводные трубы 9.2запорная арматура	Л.9.1,9.2 Трубы ПП, запорная арматура шаровые краны- нарушений не выявлено		
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Нарушений не выявлено Узел учета тепловой энергии отсутствует		Текущий ремонт- установка узла учета тепловой энергии
11	Система канализации	Трубы чугунные, 350мм, 110мм На трубах местами имеются ржавые образования. Растребные соединения отдельными местами имеет	1,5мп	Текущий ремонт- замена поврежденного

		увлажнение, в отверстиях ревизий (5шт) имеется увлажнение, гниение деревянной заглушки. В одном месте трубы ориентировано 1,5мп по всей длине имеет трещину, увлажнение в трещине отсутствует.	участка трубы 110мм, Выполнить по содержанию и тех.обслуживанию- замену заглушки на ревизию, зачеканку раструбных соединений труб д=110мм, 350мм В соответствии с ВСН58-88р пр.З миним. эффективная эксплуатация до кап. ремонта чугунных труб 40 лет Трубы в эксплуатации 46 лет
12	Система электроснабжения	Система электроснабжения в исправном состоянии выполнен капитальный ремонт	
13	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	13.1 Асфальтобетонное покрытие бордюрный камень в исправном состоянии, ям, выбоин не выявлено. 13.2 Детское оборудование в исправном состоянии, окрашено	
14	Прочие работы	Газовые трубы по фасаду окрашены нарушений нет	

Подпись:

Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г.Калуги

Нач. группы тех. надзора

Юрист консультант

Директор ООО «Участок №21»

Мастер ООО «Участок №21»

Л.В.Пичугина

С.И.Токарева

Е.В. Фадейкина

Н.С.Руденко

Н.И.Гудкова