

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 9 Ул.Пухова
общего (осеннего) осмотра здания

Г. Калуга

от « 30 октября 2020г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1970
Материал стен панели
Число этажей 5
Число подъездов 8
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера Пичугиной Л.В.
Юрист консультант Фадейкина Е.В.
Начальник ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15 » в лице директора Коляскиной Л.Е., мастера Кобзевой Е.Н..

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Железобетонный. Не обследовался.		
2	Стены	Панельные плиты. Неисправностей не выявлено.		
3	Фасад 3.1 ружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	3.2. межпанельных швы более 95% выполнены ремонт швов 3.3. Нарушений не выявлено. 3.4. Наблюдаются по контуру балконных плит разрушение цементной стяжки (8, 14, 4, 10, 25, 19, 38, 44, 40, 34, 53, 59, 49, 55, 64, 74, 987, 94, 100, 111, 116). 3.5. Из металлической (8штук) нарушений не выявлено 3.6. Железобетонные плиты, наблюдается разрушение в стыках плит.	60м.п 100%	Требуется ремонт меж.швов Капитальный ремонт (решение суда) Текущий ремонт Требуется проведение ремонта Установка отливов
4	Входы в подвал	Входные ступени железобетонные, входные двери металлические, на металлических листах кровли подвалов нарушений не выявлено. Стены кирпичные оштукатурены и покрашены		Ремонта не требует
5.	Отмостка	Наблюдается разрушение верхнего слоя отмостки местами с уличной стороны		Требуется текущ.ремонт

6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Железобетонное. Нарушений не выявлено Железобетонное. Нарушений не выявлено Железобетонное. Нарушений не выявлено		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Не предусмотрены Не предусмотрена Совмещенная, выполненная из наплавляемого материала, нарушений не выявлено Колпаки над вентканалами металлические, наблюдается разрушение окрасочного слоя, коррозия металла. Трубы вентканалов - наблюдается разрушение штукатурно-окрасочного слоя.		Ремонта не требуется Требуется тек. ремонт.
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1.Полы площадок л/маршай-железобетонные, наблюдается местами разрушение цементной. 8.2.Оконные блоки пластиковые, нарушений не выявлено. Входные двери в подъезды-металлические с домофонами, нарушений не выявлено. Тамбурные двери в кол-ве 8 шт. ремонта не требуется Нарушений не выявлено		Ремонта не требуется
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.		Ремонт не требует
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура.	Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.		Ремонт не требуется
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрена.		
12	Система канализации	Чугунная, микро трещины, трубы подвержены коррозии, местами нарушен уклон магистральной	100%	Капитальный ремонт магистральной

		системы.		системы по техподполью.
13	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12. Погоражные электрощиты	Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.		Ремонт не требуется
14	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	Частичное разрушение покрытия. Нарушений не выявлено.		Ремонт не требуется
15	Прочие работы 15.1 газовые трубы	Нарушений не выявлено.		

Подпись:

Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО ЖЭУ 15»

Мастер

Л.В.Пичугина

Е.В.Фадейкина

А.А.Абрамова

Л.Е.Коляскина

Е.Н.Кобзева