

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 9 Ул.Пухова  
общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от «01» 04 2015г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1970

Материал стен панели

Число этажей 5

Число подъездов 8

Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Главного инженера Пичугиной Л.В.

Юрист консультант Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО Абрамовой А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО « Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Железобетонный. Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Панельные плиты. Неисправностей не выявлено.		
3	<b>Фасад</b> 3.1ружная отделка 3.2 меж/пан. швы	3.2.Проведен капитальный ремонт в августе 2014 г. <i>бон. фасад более 50% от общего объема</i>		
	3.3.Цоколь	3.3.Местами отслоение штукатурного и окрасочного слоя.	100%	Текущий ремонт
	3.4 балконы	3.4.Наблюдаются по контуру балконных плит разрушение цементной стяжки.	100%	Капитальный ремонт (решение суда)
	3.5 Козырьки входов в подъезд	3.5.Из металличерепицы(8штук). Установлены новые в 2011г. При производстве работ по удалению наледи с кровли повреждены частично.	40%	или текущий Текущий ремонт Требуется проведение ремонта козырька 3-го подъезда.
	3.6 карниз	3.6.Железобетонные плиты, <i>наружней кромки</i>		
4	<b>Входы в подвал</b>	Входные ступени железобетонные, наблюдается разрушение ступеней, входные двери деревянные, наблюдается гниение древесины, перекосы в дверных коробках, на металлических листах кровли подвалов наблюдается протечки во время дождей.	4 шт.	Текущий ремонт
5.	<b>Отмостка</b>	Отремонтирована в 2010г.		
6	<b>Перекрытия</b> 6.1чердачное 6.2межэтажное 6.3подвальное	Разрушений нет		

7	<b>Крыша</b>	<p>Совмещенная, выполненная из наплавляемого материала. По всей поверхности кровельного покрытия наблюдаются вздутия, неровности не герметичность примыканий к вентканалам, свесы- происходит коррозия металла.</p> <p>Колпаки над вентканалами металлические, наблюдается разрушение окрасочного слоя, коррозия металла.</p> <p>Трубы вентканалов - наблюдается разрушение штукатурно-окрасочного слоя.</p>	100%	Капитальный ремонт
8	<b>Подъезды</b>	<p>8.1.Полы площадок л/маршей-железобетонные, наблюдается местами разрушение цементной.</p> <p>8.2.Оконные блоки в проемах на л/клетках- наблюдаются намокание и следы гниения брусков, рассыхание оконных рам и неплотное примыкание к оконной коробке. Рамы и коробки- имеют деформацию.</p> <p>Наблюдается разрушение и отсутствие окрасочного слоя.</p> <p>Входные двери в подъезды- металлические с домофонами,</p> <p>Нарушений нет. Тамбурные двери в количестве 8 шт.- наблюдается рассыхание дверных полотен и неплотное примыкание к дверной коробке. Имеются механические повреждения.</p> <p>8.3.В подъездах местами наблюдается отслоение штукатурного слоя потолков и стен, отшелушивание окрасочного слоя.</p> <p>Механические повреждения на стенах.</p>	100%	Капитальный ремонт. ремонт не всего подъезда бюджетный
9	<b>Система холодного водоснабжения</b>	Проведен ремонт в 2014 г.	%	
10	<b>Система Центрального Отопления</b>	Выполнен капитальный ремонт в 2014г.	%	
11	<b>Система горячего водоснабжения</b>	Не предусмотрена.	%	
12	<b>Система канализации</b>	Чугунная, микро трещины, трубы подвержены коррозии, местами нарушен уклон магистральной системы.	100%	Капитальный ремонт магистральной системы по техподполью.
13	<b>Система электроснабжения</b>	Электропроводка- ветхая, сечение	100%	Капитальный ремонт- перевод

	электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12. Позважные электрощиты	проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках, автоматические выключатели старого образца.		существующей эл. Снабжения на повышенное напряжение согласно постановления (№170 от 27.09.03г.) Приложение №8
14	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории  13.2 Детское оборудование	Асфальтовое, выполнен капитальный ремонт в 2014 г. с установкой бордюрного ограждения  Установлено в 2014 г.		
15	Прочие работы	Разрушение окрасочного слоя газовых труб по фасаду дома.	100%	Текущий ремонт.

Подпись:

Директор ООО "Участок №21" Московского округа

Юрист консультант

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

Председатель долевого совета

Л.В.Пичугина

Е.В.Фадейкина

А.А.Абрамова

Н.С.Руденко

Н.И.Гудкова

Л.А.Андреева

Р.Д.Соловьев

Н.В.Пичугина