

КТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном доме № 6 ул. Радищева
 общага (осеннего) осмотра здания

Г. Калуга

от «25» 10 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1974

Материал стен кирпич.

Число этажей 5

Число подъездов 2

Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл.инженера ООО УК МЖД «Московский округ» Пичугиней Л.В.

Крижанскульца Тадейкиной Е.В.

Начальник ПСО Абрамова А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко И.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Стены из силикатного кирпича, наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке. По фасаду дома наблюдаются многочисленные трещины.		Требуется текущий ремонт кирпичной кладки с оштукатуриванием и углолением стен.
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд	Нет Оштукатурен и не окрашен Наблюдается разрушение штукатурного слоя 30%		Требуется текущий ремонт цоколя Требуется Текущий ремонт
		Не предусмотрены проектом		
		Из железобетонных плит перекрытия. Сверху выполнено покрытие из металла (наблюдается нарушение окрасочного слоя, деформация металла). Наблюдается частичное разрушение бетонного заполнения до арматуры по периметру, арматура подвержена коррозии.		

4	Входы в подвал	Двери входов в подвал металлические - 2шт: двери поддержаны коррозией, отсутствует окрасочный слой, ориентировочно 50%, деформации не выявлено. Входы в подвал выполнены из кирпича, наблюдается разрушение кирпичной кладки 100%. Ступеньки входа ж/ бетонные частично разрушены. Отсутствует кровля.		По капитальному ремонту требуется восстановление кирпичной кладки над входами в подвал, устройство ступеней.
5.	Отмостка	Из асфальтового покрытия, разрушения до 50%. Имеется в некоторых местах просадка, трещины, щели между отмосткой и цоколем.		Требуется кап. ремонт отмостки (решение суда)
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Нарушений не выявлено		
7	Крыша	Кровля совмещенная выполнена из наплавленного материала, на поверхности кровельного покрытия наблюдаются трещины, не герметичность примыканий к вентиляционным каналам. Произведен частичный ремонт кровли в местах сильных протечек.		Требуется кап. ремонт кровли (решение суда)
8	Подъезд 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	На лестничных клетках и коридорах бетонные, нарушений не выявлено. Полы в коридорах выполнены мозаичной плиткой, наблюдается частичное отсутствие плитки 50%. Двери металлические с покрытием - нарушений не выявлено. Тамбурные двери деревянные - 2 шт.: частично отсутствуют сварки, имеют деформацию, частично отсутствует окрасочный слой, расслоились, не закрываются в штатный притвор. Облицовка рамы пластиковые. На стенах и потолке нарушений не выявлено, производился кап. ремонт в 2014 г.		Текущий ремонт Текущий ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Трубы стальные, не обшитые, находятся в аварийном состоянии: окрасочный слой отсутствует, на оголенных трубах имеется коррозия металла, имеются места ремонта Запорная арматура на стояках более 50% находится в		Требуется капитальный ремонт системы ХВС. Истек срок эксплуатации. Установка обща-домового прибора учета холодного водоснабжения (261-ФЗ) (решение

		<p>нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом старого образца.</p> <p>Обще - долевой счётчик учёта холодного водоснабжения отсутствует.</p>		суда)
10	<p>Система центрального отселения</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы на л/клетке</p> <p>10.3 Запорная арматура</p>	<p>Трубы стальные, не сплюснутые, находятся в рабочем состоянии: но окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла, имеются многочисленные места ремонта</p> <p>Частично отсутствует изоляция на трубах</p> <p>Узел учёта тепловой энергии отсутствует</p> <p>Нарушений не выявлено</p> <p>Запорная арматура на стояках более 50% в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом старого образца.</p>		<p>Требуется капитальный ремонт системы ЦО. Истёк срок эксплуатации. Установка узла учёта тепловой энергии (261-4а) (рашение суда)</p> <p>Требуется запорной арматуры по стоякам по текущему ремонту</p>
11	<p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p>	Нет		
12	Система канализации	Трубы чугунные. В некоторых местах на поверхности труб имеются трещины.		Требуется кап. ремонт. Истёк срок эксплуатации.
13	Система электрообеспечения	<p>13.1 Вводно-распределительное устройство старого образца.</p> <p>13.2 стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Автоматические выключатели старого образца.</p> <p>13.3 Освещение на л/клетках, коридорах имеется (установлены лампы с лампочками), имеющие светильники разукomплектованы</p>		Требуется капитальный ремонт системы электрообеспечения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь. С изготовлением проектно сметной документации.
14	<p>Благоустройство</p> <p>14.1 Асфальтирование дворовой территории</p>	<p>Асфальтовое покрытие дворовой территории частично нарушено.</p> <p>Вордюрный камень местами отсутствует или разрушен.</p>		По капитальному ремонту требуется восстановление

	14.2 Детское оборудование	Разкомплектована: песочница деревянная, нарушен окрасочный слой	асфальтового покрытия, с устройством бордюрного камня. Установка детского оборудования (решение суда)
15	Прочие работы. 15.1 газовые трубы	Нарушений не выявлено.	
	15.2. прочие работы	Беговая площадка нарушен окрасочный слой	Текущий ремонт.
	15.3 доска объявлений	Отсутствует. Требуется изготовление и установка.	Текущий ремонт

Подпись:

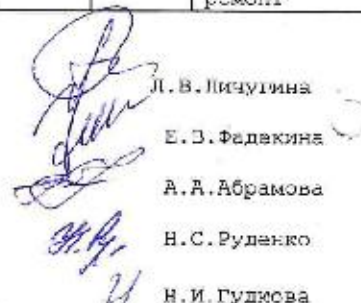
Главный инженер

Юристоконсульт

Начальник ЛТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер



Н. В. Низугина
 Е. В. Фадкина
 А. А. Абрамова
 Н. С. Руденко
 Н. И. Гудкова

кв 26 Ко ст. 104 ч. 1 ст. 1705