

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 6 ул. Радищева  
общего осеннего осмотра здания

г.Калуга

от 25.10.2021

**Общие сведения по строению**

Год постройки – 1974

Материал стен – кирпич

Число этажей - 5

Число подъездов – 2

Наличие подвалов - техподполье

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В

Начальник ПТО ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Абрамовой А.А

Юрисконсульт ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Фадейкиной Е.В

Представитель обслуживающей организации «ООО ЖЭУ 15 » в лице директора Коляскиной Л.Е.,  
мастера Кобзевой Е.Н.**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент			
2.	Стены	Кирпич		
3.	<b>Фасад</b> 3.1 наружная отделка  3.2 меж/пан. Швы  3.3 цоколь  3.4 балконы  3.5 Козырьки входов в подъезд	Стены из силикатного кирпича, наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке. По фасаду дома наблюдаются многочисленные трещины.  Не предусмотрены  Оштукатурен, наблюдается отслоение штукатурного слоя  Не предусмотрены проектом  Ж/б плиты с веру выполнено покрытие из металла (следы коррозии, деформация металла). Наблюдается частичное разрушение бетонного заполнения до арматуры по периметру, арматура подвержена коррозии.	100%    40%	Требуется Кап. ремонт кирпичной кладки с оштукатуриванием и утеплением стен  Текущий ремонт П.3.3  Текущий ремонт
4.	Входы в подвал	Дверь одна металлическая окрашена, нарушений не выявлено, вторая деревянная обшита оцинкованным металом, нарушений		Кап. ремонт. Восстановление входов в

		не выявлено. Ступени ж/б частичное разрушение. Входы в подвал выполнены из кирпича, наблюдается разрушение кирпичной кладки 100%.		подвал
5.	<b>Отмостка</b>	Асфальтирование , наблюдается просадка , трещины		Треб.кап.рем.
6.	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Ж/б нарушений не выявлено Ж/б нарушений не выявлено Ж/б нарушений не выявлено		
7.	<b>Крыша</b> 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля  7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Плоская Не предусмотрено Не предусмотрено Кровля совмещенная, выполнена из наплавленного материала, вып. устройсто подвесн. Желобов с водосточн. системой  Нарушений не выявлено		Ремонта не требуется п.7.3,7.4,7.6
8.	<b>Подъезды</b> 8.1 полы  8.2 проемы  8.3 отделка	На лестничных клетках и коридорах бетонные, нарушений не выявлено. Полы в коридорах выложены метлахской плиткой, наблюдается частичное отсутствие плитки 50%.  Двери металлические с домофоном – нарушений не выявлено. Тамбурные двери деревянные – 2 шт.: частично отсутствуют створки, имеют деформацию, частично отсутствует окрасочный слой, разохлись, не закрываются в плотный притвор. Оконные рамы ПВХ.  Оштукатурено, окрашено, ремонт не выполн. более 5 лет		Текущий ремонт  Текущий ремонт  Кап.ремонт решение суда
9.	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 водопроводные трубы  9.2 запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла, имеются места ремонта  Запорная арматура на стояках более 50% находится в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом старого образца. Обще - домовый счётчик учёта холодного водоснабжения отсутствует.		Требуется капитальный ремонт системы ХВС. Истёк срок эксплуатации. Установка обще-домового прибора учета холодного водоснабжения
10.	<b>Система Центрального Отопления</b>	Трубы стальные, не оцинкованные окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла,		Требуется Кап. ремонт системы ЦО. Истёк срок

	10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы  10.3 Запорная арматура	имеются многочисленные места ремонта Узел учёта тепловой энергии отсутствует  Отсутствуют  Запорная арматура на стояках более 50% в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом старого образца.		эксплуатации. Установка узла учёта тепловой энергии Текущий ремонт
11.	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрено		
12.	<b>Система канализации</b>	Трубы чугунные. В некоторых местах на поверхности труб имеются трещины, следы коррозии <i>(стоики)</i>  <i>магистральная трубопровод из труб по неисправностям и вводу</i>		Кап.ремонт. истек срок эксплуатации <i>(стоики)</i>
13.	<b>Система электроснабжения</b> 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	. Электропроводка – алюминиевая ветхая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках Автоматические выключатели старого образца. ВРУ старого образца, видны следы частичного ремонта В изношенном состоянии, оборудование устарело		Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.
14.	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории  14.2 Детское оборудование	Выбоены , ямы, разрушение бардюрного камня  Требуется установка		Кап.рем. (решение суда)
15.	<b>Прочие работы</b>			

**Подпись:**

**Управляющая организация**

Главный инженер ПТО Пичугина Л.В. \_\_\_\_\_

Начальник ПТО Абрамова А.А. \_\_\_\_\_

Юрисконсульт Фадейкина Е.В. \_\_\_\_\_

**Обслуживающая организация**

Директор Коляскина Л.Е. \_\_\_\_\_

Мастер Кобзева Е.Н. \_\_\_\_\_

Кв. \_\_\_\_\_