

**Общество с ограниченной
ответственностью**

**«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»**

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1

Тел. /факс (4842)55-40-53

20 МАЙ 2021

№ 1056

На № _____ от _____

г. Калуга, ул. Радищева, 6

(для сообщения собственникам)

**Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г.Калуги**

А.В. Хавкину

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 6 по ул. Радищева г.Калуги, 1974 года постройки, общей площадью 3262,8 м2, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа» с «01» октября 2010 г. на основании договора управления №0 2/94-10мо многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме "** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников. Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией. Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. На основании акта весеннего осмотра от 2021 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Радищева, 6 ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентир.стоимость	Основание
1.	Восстановление входов в подвал	Согласно ПСД	Акт осмотра, решение суда
2.	Ремонт фасада с утеплением стен	Согласно ПСД	Решение суда
3.	Ремонт отмостки	Согласно ПСД	Решение суда
4.	Ремонт системы ХВС с узлом учёта	Согласно ПСД	Решение суда
5.	Ремонт подъездов	Согласно ПСД	Решение суда
6.	Ремонт козырьков над входами в подъезды		
7.	Ремонт асфальтового покрытия	Согласно ПСД	Решение суда
8.	Ремонт системы канализации	Согласно ПСД	Решение суда
9.	Ремонт системы электроснабжения	Согласно ПСД	

Текущий ремонт

№п/п	Наименование работ	Ориентировочная стоимость.	Тариф с 1м2 площади на 6 мес.для выполнения	Основание
1.	Ремонт тамбурных дверей	10000	0,51 руб.	
2.	Ремонт бельевой площадки.	10000	0,51 руб.	
3.	Ремонт цоколя	35000	1,78 руб.	
4.	Замена кранов газопровода с пробковых на шаровые	От 30000 руб.	1,5 руб.	
5.	Ревизия запорной арматуры газопровода	От 30000 руб.	1,5 руб.	
6.	Замена канализации в подвале	389000 руб.	19,9 руб.	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 20 рублей за 1м2 на 6 месяцев для выполнения работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 20 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома. Протокол общего собрания и реестр решений собственников направить в Управляющую компанию для исполнения

Дополнительно сообщаем, что 16 февраля 2012 года Калужским районным судом вынесено решение за счет бюджета Городского округа «Город Калуга» обеспечить проведение капитального ремонта.

По вопросу исполнения решения суда собственники могут обратиться в УЖКХ (ул.Достоевского,49а) или к приставу.

Главный инженер

ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Исп. Амельченко Т.Э.56-89-66



Л.В.Пичугина