

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 8 ул.Радищева
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга
2014 г.

от «16» апрель 2016 г.

Общие сведения по строению

Год постройки: 1976
Материал стен кирпич
Число этажей 5
Число подъездов 3
Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл.инженера ООО УК МЖД «Московский округ» Шичутиной Л.В.

Юрисконсульт Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Гуденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Стены из силикатного кирпича, Наблюдаются небольшие трещины между 1-ым и 2-ым подъездом		Требуется тек. ремонт
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Маж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 ступени входа в подъезд.	Видимых нарушений не выявлено Нет Сштукатурен и покрашен. Наблюдается разрушение штукатурного слоя 20%, на поверхности имеются трещины. Разрушение окрасочного слоя более 50% (масляная краска) Нет Из железобетонных плит перекрытия. Сверху выполнено покрытие из металла. Нарушений не выявлено. Ступени входные в подъезды бетонированные нарушена стяжка. Ямы, провалы. Металлические перила в п №2 нарушен окрасочный слой		Требуется тек. ремонт цоколя
4	Входы в подвал	Дверь входа в подвал металлическая, дверь подвержена коррозии, отсутствует окрасочный слой, ориентировочно 50%, деформации не выявлено. Ступеньки входа частично разрушены. Выполнен ремонт кроали входов в подвал № 1,2		Требуется текущий ремонт.
5.	Отмостка	Из асфальтового покрытия, разрушение до 50%.Имеется в некоторых местах просадка, трещины, щели между отмосткой и цоколем.		Требуется тек. ремонт отмостки
6	Перекрытия 6.1 Чердачное			

	6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Нарушений не выявлено		
7	Крыша	Крыша совмещенная выполнена из наплавленного материала, произведён частичный ремонт кровли в местах сильных протечек. Но более чем на 50% кровельного покрытия наблюдаются вадутия, трещины. Не герметичность примыканий к вент. каналам.		Требуется Текущий ремонт кровли
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	8.1 видимых нарушений не выявлено 8.2 Входные двери металлические с домофоном - нарушений не выявлено. Тамбурные двери деревянные: имеют деформацию, частично отсутствует окрасочный слой, разошлись, не закрываются в плотный притвор. Рамы деревянные, окрашены масляной краской. Оконные рамы и остекление 2-го контура частично отсутствуют. На стенах и потолке наблюдаются повреждения окрасочного слоя (побелка, масляная краска), надписи, разрушение шпаклевочного и штукатурного слоя. Ограждения лестничных маршей металлические с поручнем, наблюдается частичное отсутствие вертикальных элементов ограждения, ориентировочно в разных местах 4 п.м.		Требуется текущий ремонт подъезда и л/клеток
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла, имеются места частичного ремонта (произведена замена участка трубопровода по стоякам подъезда №1). Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом старого образца. Обще - домовый счётчик учёта холодного водоснабжения отсутствует.		Требуется Текущий ремонт системы ХВС Установка обще-домового прибора учёта холодного водоснабжения [261-Фз)

	<p>Система центрального отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p>	<p>Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла.</p> <p>Узел учёта тепловой энергии отсутствует</p> <p>Нарушений не выявлено</p> <p>Запорная арматура на стояках более 50% в нерабочем состоянии, частично отсутствует изоляция на трубах.</p> <p>Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии нарушений не выявлено.</p>	<p>Требуется капитальный ремонт системы ЦО</p> <p>Установка узла учёта тепловой энергии (261-ФЗ)</p>
11	<p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p>	<p>Трубы стояковые стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла, имеются места частичного ремонта.</p> <p>Произведена замена магистрального обратного трубопровода в 2013г.</p> <p>Стойки обратного трубопровода заплакованы более 50%.</p> <p>Узел учёта горячего водоснабжения отсутствует</p> <p>Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии.</p> <p>Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии нарушений не выявлено.</p>	<p>Требуется Тек. ремонт стояков системы ГВС.</p> <p>Установка узла учёта горячего водоснабжения (261-ФЗ)</p>
12	Система канализации	Трубы чугунные. Неисправностей не выявлено.	
13	Система электроснабжения	<p>13.1 Вводно-распределительное устройство нового образца.</p> <p>13.2 стояковая проводка алюминиевая</p> <p>13.3 Освещение на л/клетках, коридорах имеется (установлены патроны с лампочками), имеющие светильники разукomплектованы</p>	<p>Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.</p>
14	<p>Благоустройство</p> <p>14.1 Асфальтирование дворовой территории</p> <p>14.2 Детское оборудование</p>	<p>Асфальтовое покрытие дворовой территории частично нарушено. Бордюрный камень местами отсутствует или разрушен.</p> <p>Отсутствует</p>	<p>По капитальному ремонту требуется восстановление асфальтового покрытия, с устройством</p>

			бордюрного камня Установка детского оборудования
	15. Прочие работы 15.1. газовые трубы 15.2. прочие работы	Требуется окраска газовых труб. Металлическая бельевая частично деформирована, нарушен окрасочный слой	Текущий ремонт. Текущий ремонт.

Подпись:
Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер *кв 4 Олейник В.И.*

Л. В. Пикутина
Л. В. Пикутина
Е. в. Фадейкина
Е. в. Фадейкина
А. А. Абрамова
А. А. Абрамова
Н. С. Руденко
Н. С. Руденко
Н. И. Гудкова
Н. И. Гудкова