

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 8 ул. Радищева
общего (весеннего) осмотра здания

от «13» 04 2017 г.

Г. Калуга
2014 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1976
Материал стен кирпич
Число этажей 5
Число подъездов 3
Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл. инженера ООО УК МЖД «Московский округ» Пичугиной Л.В.

Юрисконсульт Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора

Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Стены из силикатного кирпича, Наблюдаются небольшие трещины между 1-ым и 2-ым подъездом		Требуется тек. ремонт
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 ступени входа в подъезд.	Видимых нарушений не выявлено Нет Оштукатурен и покрашен. Наблюдается разрушение штукатурного слоя 20%, на поверхности имеются трещины. Разрушение окрасочного слоя более 50% (масляная краска) Нет Из железобетонных плит перекрытия. Сверху выполнено покрытие из металла. Нарушений не выявлено. Ступени входные в подъезде №1,2 бетонированные нарушена стяжка. Ямы, провалы. Металлические перила в п №2 нарушен окрасочный слой. Подъезде №3 произведен ремонт, нарушений не выявлено		Требуется тек. ремонт цоколя Требуется текущий ремонт <i>входных групп</i>
4	Входы в подвал	Дверь входа в подвал металлическая, дверь подвержена коррозии, отсутствует окрасочный слой, ориентировочно 50%. Ступеньки входа частично разрушены. Стены кирпичные оштукатурены и покрашены имеются частичные разрушения штукатурного и окрасочного слоя. Выполнен ремонт кровли входов в подвал № 1,2		Требуется текущий ремонт.
5.	Отмостка	Из асфальтового покрытия, разрушение до 50%. Имеется в		Требуется тек. ремонт

		некоторых местах просадка, трещины, щели между отмосткой и цоколем.		отмостки
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Нарушений не выявлено		
7	Крыша	Кровля совмещенная выполнена из наплавленного материала, произведен частичный ремонт кровли в местах сильных протечек. Но более чем на 50% кровельного покрытия наблюдаются вздутия, трещины. Не герметичность примыканий к вент. каналам, <i>и неотреставировано</i>		Требуется <i>КАПИТАЛЬНЫЙ</i> ремонт кровли <i>Т.р. фон. Зер-исследования</i>
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	<i>исс в ремонт</i> 8.1 видимых нарушений не выявлено 8.2 Входные двери металлические с домофоном - нарушений не выявлено. Тамбурные двери деревянные: имеют деформацию, частично отсутствует окрасочный слой, разохлись, не закрываются в плотный притвор. Рамы деревянные, окрашены масляной краской. Оконные рамы и остекление 2-го контура частично отсутствуют. На стенах и потолке наблюдаются повреждения окрасочного слоя (побелка, масляная краска), надписи, разрушение шпаклевочного и штукатурного слоя. Ограждения лестничных маршей металлические с поручнем, наблюдается частичное отсутствие вертикальных элементов ограждения, ориентировочно в разных местах 4 п.м.		Требуется текущий ремонт подъезда и л/клеток
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла, имеются места частичного ремонта (произведена замена участка трубопровода по стоякам подъезда №1). Запорная арматура на стояках более 50% находится в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом старого образца. Обще - домовый счётчик учёта холодного водоснабжения отсутствует.		Требуется <i>КАПИТАЛЬНЫЙ</i> ремонт системы ХВС Установка обще-домового прибора учёта холодного водоснабжения (261-ФЗ) Текущий ремонт

10	<p>Система центрального отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p>	<p>Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии: но окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла. Частично отсутствует изоляция на трубах</p> <p>Узел учёта тепловой энергии отсутствует</p> <p>Нарушений не выявлено</p> <p>Запорная арматура на стояках более 50% в нерабочем состоянии.</p> <p>Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии нарушений не выявлено.</p>	<p>Требуется Капитальный ремонт системы ЦО</p> <p>Установка узла учёта тепловой энергии (261-ФЗ) - <i>г.р.</i></p> <p>Текущий ремонт - <i>замена запорных арматур, ремонт утепления труб</i></p>
11	<p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p>	<p>Трубы стояковые стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла, имеются места частичного ремонта.</p> <p>Произведена замена магистрального обратного трубопровода в 2013г.</p> <p>Стояки обратного трубопровода зашлакованы более 50%.</p> <p>Узел учёта горячего водоснабжения отсутствует</p> <p>Запорная арматура на стояках более 50% находятся в нерабочем состоянии.</p> <p>Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии нарушений не выявлено.</p>	<p>Требуется Тек. ремонт стояков системы ГВС.</p> <p>Установка узла учёта горячего водоснабжения (261-ФЗ)</p> <p>Текущий ремонт</p>
12	Система канализации	Трубы чугунные. Наблюдаются трещины, отверстия с ржавыми подтеками.	
13	Система электроснабжения	<p>13.1 Вводно-распределительное устройство старого образца.</p> <p>13.2 стояковая проводка алюминиевая</p> <p>13.3 Освещение на л/клетках, коридорах имеется (установлены патроны с лампочками), имеющие светильники разукomплектованы</p>	<p>Требуется Капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.</p>
14	<p>Благоустройство</p> <p>14.1 Асфальтирование дворовой территории</p>	Асфальтовое покрытие дворовой территории частично нарушено. Бордюрный камень местами	По Капит. ремонту требуется восстановлени

	14.2 Детское оборудование	Отсутствует или разрушен. Отсутствует	е асфальтового покрытия, с устройством бордюрного камня. Установка детского оборудования
	15. Прочие работы 15.1. газовые трубы 15.2. прочие работы 15.3. доска объявлений	Нарушений не выявлено. Металлическая бельевая частично деформирована, нарушен окрасочный слой. Отсутствует. Требуется изготовление и установка	Текущий ремонт. Текущий ремонт

Подпись:
Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер



Л.В. Пичугина



Е.в. Фадейкина



А.А. Абрамова



Н.С. Руденко



Н.И. Гудкова

кв4 Дельта Дельта