

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1

Тел. /факс (4842)55-40-53

20 МАЙ 2021

№ 1058

На № _____ от _____

г. Калуга, ул. Радищева, 8

(для сообщения собственникам)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г.Калуги

А.В. Хавкину

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 8 по ул. Радищева г.Калуги, 1976 года постройки, общей площадью 5221,1 м2, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа» с «01» января 2011 г. на основании договора управления №0 2/94-10мо многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников. Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией. Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. На основании акта весеннего осмотра от 2021 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Радищева, 8 ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентир.стоимость	Основание
1.	Ремонт отмостки	Согласно ПСД	
2.	Ремонт системы ХВС	Согласно ПСД	
3.	Ремонт системы канализации	Согласно ПСД	
4.	Ремонт системы электроснабжения	Согласно ПСД	
5.	Ремонт системы ГВС	Согласно ПСД	1 очередь. Необходимо включить в краткосрочную программу.

Текущий ремонт

№п/п	Наименование работ	Ориентировочная стоимость.	Тариф с 1м2 площади на 6 мес.для выполнения	Основание
1.	Ремонт электроосвещения, энергосбережение	100000 руб.	3,2 руб.	
2.	Ремонт цоколя	70000 р.	2,23 руб.	
3.	Ремонт входов в подвал	40000 р.	1,28 руб.	
5.	Ремонт кровли отдельными местами	200000 р.	6,3 руб.	1 очередь
6.	Ремонт подъездов № 2,3 (от состава работ)	340000 р.	10,85 руб..	
7.	Ремонт системы ЦО на л/к	54000 р.	1,72руб.	
8.	Установка узла учёта ЦО	170000 р.	5,43 руб.	
9.	Инвентаризация общего имущества	От 60000 руб	1,9 руб.	
10.	Замена кранов газопровода с пробковых на шаровые	От 30000 руб.	0,95 руб	
11.	Ревизия запорной арматуры газопровода.	От 35000 руб.	1,1 руб.	
12.	Замена почтовых ящиков во 2 и 3 подъездах	30000 руб.	1 руб.	
13.	Замена задвижек на системе ХВС (1 шт.)	8000 руб.	0,3 руб.	
14.	Изготовление справки БТИ о проценте износа системы горячего водоснабжения	5000 руб.	0,15 руб.	

Управляющая компания предлагает собственникам дома принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 24 рублей на 6 месяцев и выше за 1м2 площади для выполнения текущего ремонта или на усмотрение собственников.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 20 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома. Протокол общего собрания и реестр решений собственников направить в Управляющую компанию для исполнения

Главный инженер

ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

исп. Амельченко Т.Э.56-89-66



Л.В.Пичугина