

Общество с ограниченной  
ответственностью

«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1

Тел. /факс (4842)55-40-53

24 АПР 2020

№ 798

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

г. Калуга, ул. Радищева, 8

(для сообщения собственникам)

Начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства г.Калуги

А.В. Хавкину

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 8 по ул. Радищева г.Калуги, 1976 года постройки, общей площадью 5221,1 м<sup>2</sup>, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа» с «01» января 2011 г. на основании договора управления №0 2/94-10мо многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников. Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией. Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. На основании акта весеннего осмотра от 2020 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Радищева, 8 ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентир.стоимость	Основание
1.	Ремонт отмостки	Согласно ПСД	
2.	Ремонт системы ХВС	Согласно ПСД	
3.	Ремонт системы канализации	Согласно ПСД	
4.	Ремонт системы электроснабжения	Согласно ПСД	
5.	Ремонт системы ГВС		

### Текущий ремонт

№п/п	Наименование работ	Ориентировочная	Тариф с 1м <sup>2</sup> площади на	Основание
------	--------------------	-----------------	---------------------------------------	-----------

		стоимость.	6 мес.для выполнения	
1.	Ремонт электроосвещения, энергосбережение	80445	2,57 руб.	
2.	Ремонт цоколя	70000	2,23 руб.	
3.	Ремонт входов в подвал	40000	1,28 руб.	
4.	Ремонт входных ступеней в подъезд	45000	1,44 руб.	
5.	Ремонт кровли отдельными местами	50000	1,6 руб.	
6.	Ремонт подъездов (от состава работ)	270000	8,62руб.	
7.	Ремонт системы ЦО на л/к	54000	1,72руб.	
8.	Установка узла учёта ЦО	170000	5,43 руб.	
9.	Инвентаризация общего имущества	От 60000 руб	1,9 руб.	

Управляющая компания предлагает собственникам дома принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 26 рублей на 6 месяцев и выше за 1м<sup>2</sup> площади для выполнения текущего ремонта или на усмотрение собственников.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 20 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома. Протокол общего собрания и реестр решений собственников направить в Управляющую компанию для исполнения

Дополнительно сообщаем, что 16 февраля 2012 года Калужским районным судом вынесено решение за счет бюджета Городского округа «Город Калуга» обеспечить проведение капитального ремонта.

По вопросу исполнения решения суда собственники могут обратиться в УЖКХ (ул. Достоевского,49а) или к приставу.

**Главный инженер**

**ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»**

исп. Амельченко Т.Э.55-52-68



**Л.В.Пичугина**