

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 21 ул. Рылева  
общего (основного) осмотра здания

г. Калуга

от 15 сентября 2017 г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1984  
Материал стен панельные  
Число этажей 5 (пять)  
Число подъездов 6 (шесть)  
Наличие подвалов тех. подполье

**Результаты осмотра строения**

Комиссия в составе : гл. инженер ООО «УК ИЖД Московского округа» Л.В.Пичурина  
Юристоконсульт Фадеевина Е.В.  
Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ М 15» в лице Галич А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта.	Съем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Разрушений не выявлено.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Дожель 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 Разрушений не выявлено. 3.2 Разрушений не наблюдается. 3.3 Разрушений не выявлено. 3.4 Разрушений не выявлено. 3.5 Разрушений не выявлено. 3.6 Разрушений не выявлено.		

4	Входы в тех. подвал	Разрушений не выявлено.	
5.	Откосотка	Весенняя.	
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Железобетонные. Дефектов и повреждений нет.	
7	Крыша 7.1 Кровля 7.2 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1 Разрушений не выявлено. 7.2 Разрушений не выявлено.	
8	Подъезды 8.1 Голы 8.2 Премы 8.3 Отделка	п.8.1 Дефектов и повреждений нет. 8.2 Двери тамбурные имеют слабое крепление коробки, перекошены дверные пороги, петель (1п). 8.3 Наблюдается частичное разрушение штукатурного и окрасочного слоев на стенах л/клеток.	Требуется текущий ремонт п. 8.2 - дверных заполнения 1п. п.8.3 - частичный ремонт разрушенных мест.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводящие трубы 9.2 Запорная арматура	Повреждений не выявлено.	Ремонта не требуется.
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Выполнен кап. ремонт разводки и запорной арматуры на стояках и вводе в подвальном помещении. Установлен прибор учета тепловой энергии в 2011г.	
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектom не предусмотрено.	
12	Система канализации		
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электросеть, проводка,	Выполнен ремонт основных электрических щитков с заменой отключающих устройств.	Требуется ремонт эл. щитов-частично.

	Светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты			
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Частичное разрушение асфальтового покрытия.		14.1 Требуется косметич ремонт. 14.2 По решению собственников установка торжи.
15	Прочие работы			

**Подписи:**

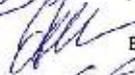
Главный инженер ООО «УК МКД Московского округа»

Присконоводит

Начальник ПТО

Обслуживающая организация

Председатель ТСЖ «Рылеева 21»

 Л.В. Пичугина  
 Е.В. Фадеекина  
 А.А. Абрамова  
 А.В. Гелич  
 Л.Г. Зеничова