АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 21 ул. Рылеева
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга от 15 сентября 2017 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1984

Материал стен панельные

Число этажей 5 (пять)

Число подъездов 6 (шесть)

Наличие подвалов тех. подполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе : гл. инженер ООО «УК ИКД Московского округа» Л.В.Пичурина
Юрисконсульт Фадейкина Е.В.
Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице Гелич А.Б.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	**Фундамент**	Не обследовался.		
2	**Стены**	Разрушений не выявлено.		
3	**Фасад** 3.1 Наружная отделка	3.1 Разрушений не выявлено.		
	3.2 Меж/пан. швы	3.2 Разрушений не наблюдается.		
	3.3 Цоколь	3.3 Разрушений не выявлено.		
	3.4 Балконы	3.4 Разрушений не выявлено.		
	3.5 Козырьки входов в подъезд	3.5 Разрушений не выявлено.		
	3.6 Карниз	3.6 Разрушений не выявлено.		

4	**Входы в тех. подвал**	Разрушений не выявлено.		
5.	**Отмостка**	Бетонная.		
6	**Перекрытия** 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Железобетонные. Дефектов и повреждений нет.		
7	**Крыша** 7.1 Кровля 7.2 Трубы вент. каналов и дымоходов	 7.1 Разрушений не выявлено. 7.2 Разрушений не выявлено.		
8	**Подъезды** 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	п.8.1 Дефектов и повреждений нет. 8.2 Двери тамбурные имеют слабое крепление коробки, перекос дверных полотен, петель(1п). 8.3 Наблюдается частичное разрушение штукатурного и окрасочного слоев на стенах л/клеток.		Требуется текущий ремонт п. 8.2 – дверных заполнений 1п. п.8.3 – частичный ремонт разрушенных мест.
9	**Система холодного водоснабжения** 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Повреждений не выявлено.		Ремонта не требуется.
10	**Система центрального отопления** 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Выполнен кап. ремонт разводки и запорной арматуры на стояках и вводе в подвальном помещении. Установлен прибор учета тепловой энергии в 2011г.		
11	**Система горячего водоснабжения** 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12	**Система канализации**			
13	**Система электроснабжения** 13.1 Световая электропроводка,	Выполнен ремонт этажных электрических щитков с заменой отключающих устройств.		Требуется ремонт эл. щитов-частично.

	Светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты			
14	**Благоустройство** 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Частичное разрушение асфальтового покрытия.		14.1 Требуется ямочный ремонт. 14.2 По решению собственников установка горки.
15	**Прочие работы**			

Подписи:

Главный инженер ООО «УК МКД Московского округа» Л.В.Пичугина

Юрисконсульт Е.В.Фадейкина

Начальник ПТО А.А.Абрамова

Обслуживающая организация А.В.Гелич

Председатель ТСЖ «Рылеева 21» Л.Г. Зеничева