

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 8 Ул. Социалистическая
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от « 30 » сентября 2016г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1959
Материал стен кирпич
Число этажей 2
Число подъездов 4
Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МКД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В.
Крисконсульт Фадейкина Е.В.
Начальник ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора
Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Кирпичные, неисправностей не выявлено		
3	Фасад 3.1.ручная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	Выполнен капитальный ремонт в 2008г. На окрасочном слое фасада по периметру наблюдаются потеки и следы заливки, частичное разрушение штукатурного и окрасочного слоя местами до кирпичной кладки, трещины. отсутствуют Наблюдается местами отслоение шпаклевочного и окрасочного слоев частично до кирпичной кладки. Ремонт балконов выполнен в 2009г. имеются разрушения бетонного заполнения до арматуры по периметру, арматура подвержена коррозии. Козырьки (металлические), окрасочный слой нарушен, подвержены коррозии 3.6.Местами наблюдается частичное разрушение штукатурного слоя до кирпичной кладки		Требуется текущий ремонт. Требуется текущий ремонт. Требуется текущий ремонт. Требуется текущий ремонт.
4	Входы в подвал			
5.	Отмостка	Бетонная, Выполнен капитальный ремонт 2009г, местами наблюдаются трещины.		
6	Перекрытия 6.1чердачное 6.2межэтажное 6.3подвальное	Деревянные, визуально неисправностей не выявлено.		
7	Крыша 7.1стропила	Выполнен кап. ремонт в 2014 г.		

	7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Не предусмотрены Нарушений не выявлено.		
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Наблюдается разрушение цементной стяжки пола на 1-х этажах, отслоение окрасочного слоя деревянных полов; наблюдается перекося ступеней и полов. На деревянных дверях тамбуров наблюдается отслоение окрасочного слоя, не плотное прилегание к дверным коробкам. Оконные блоки на л/клетках пластиковые. На потолках и стенах наблюдаются следы заливки с кровли, местами отслоение штукатурного, шпаклевочного и окрасочного слоев.		Текущий ремонт подъездов
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Выполнен капитальный ремонт в 2008г., неисправностей не выявлено. В рабочем и исправном состоянии.		
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Выполнен капитальный ремонт в 2008г. с заменой радиаторов, неисправностей не выявлено. Запорная арматура на вводе в дом старого образца (не исправна)		Требуется замена запорной арматуры по текущему ремонту
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрено проектом		
12	Канализация	Наблюдаются трещины, сколы.		Капитальный ремонт (решение суда)
12	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12. Поэтажные электрощиты	Выполнен кап. ремонт в 2015 г. Нарушений не выявлено.		
13	Влагоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории	На асфальтовом покрытии наблюдаются выбоины, трещины, проседание асфальта, местами отсутствует. В 2011г. выполнены работы по установке частичного ленточного ограждения газона.		Капитальный ремонт (решение суда)

	13.2 Детское оборудование	Вордюрный камень отсутствует. Детское оборудование установлено.	
14	Прочие работы 14.1 бельевая	Металлическая, деформирована, нарушен окрасочный слой	Требуется текущий ремонт

Подпись:

Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

Л. В. Пичугина

Е. В. Фадейкина

А. А. Абрамова

Н. С. Руденко

Н. И. Гудкова