

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 8 Ул. Социалистическая
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от « 06 » 09

2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1959
Материал стен кирпич
Число этажей 2
Число подъездов 4
Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Личупиной Л.В.
Юристу-консультанту Фарейкина Е.В.
Начальник ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора
Гуденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта | Объем | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
|-------|---|---|-------|--|
| 1 | Фундамент | не обследовался | | |
| 2 | Стены | Кирпичные, неисправностей не выявлено | | |
| 3 | Фасад 3.1 ружнал стенка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Ковыряки входов в подъезд 3.6 карниз | Выполнен капитальный ремонт в 2008г. На окрасочном слое фасада по периметру наблюдаются потски и следы загнивания, частичное разрушение штукатурного и окрасочного слоя местами до кирпичной кладки, трещин и отслаивание Наблюдается местами отслоение шпаклевочного и окрасочного слоев частично до кирпичной кладки. <i>Разрушение штукатурного слоя</i> Ремонт балконов выполнен в 2009г. имеются разрушения бетонного заполнения до арматуры по периметру, арматура подвержена коррозии, отсутствуют отливки по периметру. Ковыряки (металлические), окрасочный слой нарушен, подвержены коррозии 3.6. Местами наблюдается частичное разрушение штукатурного слоя до кирпичной кладки | | Требуется текущий ремонт п. 3.1 Требуется текущий ремонт п. 3.3 Требуется текущий ремонт п. 3.4 Требуется текущий ремонт. |
| 4 | Входы в подвал | | | |
| 5. | Отмостка | Бетонная, Выполнен капитальный ремонт 2009г, местами наблюдаются трещины. | | |
| 6 | Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальный | Деревянные, визуально неисправностей не выявлено. | | |
| 7 | Крыша 7.1 стропила | Выполнен кап. ремонт в 2014 г. | | |

| | | | | |
|----|---|--|--|--|
| | <p>7.2 Обрешетка</p> <p>7.3 Крыша</p> <p>7.4 Водосточные Трубы</p> <p>7.5 Внутренний водосток</p> <p>7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p> | <p>Не предусмотрены</p> <p>Нарушений не выявлено.</p> | | |
| 8 | <p>Подъезды</p> <p>8.1 Полы</p> <p>8.2 проемы</p> <p>8.3 отделка</p> | <p>Наблюдается разрушение цементной стяжки пола на 1-х этажах, отслоение окрасочного слоя деревянных полов, наблюдается перекося ступеней и полов. На деревянных дверях тамбуров наблюдается отслоение окрасочного слоя, не плотное прилегание к дверным коробкам. Оконные блоки на л/клетках пластиковые. На потолках и стенах наблюдаются следы заливки с кровли, местами отслоение штукатурного, шпаклевочного и окрасочного слоев.</p> | | Текущий ремонт подъездов |
| 9 | <p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 Водопроводные трубы</p> <p>9.2 Запорная арматура</p> | <p>Выполнен капитальный ремонт в 2008г., неисправностей не выявлено в рабочем и исправном состоянии.</p> | | |
| 10 | <p>Система Центрального Отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p> | <p>Выполнен капитальный ремонт в 2008г. с заменой радиаторов, неисправностей не выявлено. Запорная арматура на входе в дом старого образца (не исправна)</p> | | Требуется замена запорной арматуры по текущему ремонту |
| 11 | <p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p> | <p>Не предусмотрено проектом</p> | | |
| 12 | <p>Канализация</p> | <p>Наблюдаются трещины, сколы.</p> | | Капитальный ремонт (распекание суда) |
| 12 | <p>Система электроснабжения</p> <p>12.1 Световая электропроводка, светильники</p> <p>12.2 Силовая электропроводка</p> <p>12.3 Вводное устройство</p> <p>12.4 Потажные электрощиты</p> | <p>Выполнен кап. ремонт в 2015 г. Нарушений не выявлено.</p> | | |
| 13 | <p>Влагоустройство</p> <p>13.1 Асфальтирование дворовой территории</p> <p>13.2 Детское оборудование</p> | <p>Нарушений не выявлено.</p> <p>Детское оборудование установлено.</p> | | |

| | | | |
|----|--------------------|---|--------------------------|
| 14 | Прочие работы | Металлическая, нарушен окрасочный слой. | Требуется текущий ремонт |
| | 14.1 Большая | | |
| | 14.2 Газовые трубы | Нарушений не выявлено | |

Подпись:


Главный инженер

Приконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер



Л.В. Литугина
 Е.В. Фадеегина
 А.А. Абрамова
 Н.С. Руденко
 Е.И. Гудкова