

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г. Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул. Социалистическая, д. 8
(для информации собственникам)

Начальнику управления
жилищно-коммунального хозяйства
города Калуги

А.В. Хавкину

20 МАЙ 2021 № 1031
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 8, по ул. Социалистическая, в г. Калуге, 1959 года постройки, с общей площадью дома (жилых помещений) 1224,8 м², находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «01» ноября 2010 г. на основании договора управления № 02/60-10/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра 2021 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Социалистическая, д. 8, ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт системы канализации	Согласно ПСД	По решению суда	

Текущий ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1 м ² площади на 6 месяцев, для выполнения работ	Примечание
1	Ремонт штукатурного и окрасочного слоя стен фасада, балконов (кв.19)	37 000 руб.	7 руб.	Первоочередные работы
2	Ремонт подъездов №№ 1,2,3,4, с ремонтом бетонного пола в тамбурах, ремонт двери тамбура в подъезде № 3 и окраска тамбурных дверей	от 95 000 руб. за 1 подъезд	12,93 руб.	По предписанию ГЖИ

3	Окраска газовой трубы	4 100 руб.	0,56 руб.	По акту осмотра
4	Ревизия запорной арматуры на трубопроводе системы газоснабжения	От 30 000 руб.	4,08 руб.	По результатам технического диагностирования газового оборудования ООО «Эгида»
5	Замена пробковых кранов на шаровые на системе газоснабжения	47 000 руб.	6,40 руб.	По результатам технического диагностирования газового оборудования ООО «Эгида»
6	Инвентаризация общего имущества в МКД	От 60 000 руб.	8,16 руб.	

Для выполнения выше перечисленных работ управляющая компания предлагает собственникам дома принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 15 руб., с 1 м2 занимаемой площади на период 6 месяцев.

Протокол решения общего собрания собственников помещений необходимо предоставить в течение 30 дней, с момента получения предложения от управляющей организации о ремонте общего имущества дома, с определением порядка финансирования, первоочередных работ с указанием сроков исполнения.

Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»



Л.В. Пичугина

Исп. Токарева С.И.
55-52-68