

**АКТ**  
 проверки состояния общего имущества  
 в многоквартирном доме № 8 ул. Социалистическая  
 общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 16 октября 2019г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки – 1959

Материал стен – кирпич

Число этажей - 2

Число подъездов – 4

Наличие подвалов - нет

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В  
 Начальник ПТО ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Абрамовой А.А  
 Юрисконсульт ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Фадейкиной Е.В  
 Представитель обслуживающей организации ООО ЖЭУ 15» в лице директора Коляскиной Л.Е.,  
 мастера Кобзевой Е.Н.

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	<b>Фундамент</b>	Не обследовался		
2.	<b>Стены</b>	Кирпичные, неисправностей не выявлено		
3.	<b>Фасад</b> 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. Швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	Стены оштукатурены и окрашены краской на водной основе. На окрасочном слое фасада по периметру наблюдаются локальные разрушения окрасочного слоя. Не предусмотрены  Оштукатурен, окрашен масляной краской. <i>Нарушений не выявлено</i>  Отдельн.местами по контуру плит разрушение бетон. Наполн. <i>к8 м19 значительное разрушение по контуру плит</i> Козырьки (металлические), окрасочный слой нарушен, подвержены коррозии  Местами наблюдается частичное разрушение окрасочн.слоя		Текущий ремонт  <i>ремонт не предусмотрен</i>  П.3.4 текущ.ремонт  Текущий ремонт  Текущий ремонт
4.	<b>Входы в подвал</b>	Не предусмотрено		

5.	<b>Отмостка</b>	Ж/б местами наблюдаются трещины		Текущий ремонт
6.	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Деревянное – нарушений не выявлено		<i>Ремонт не требуется</i>
7.	<b>Крыша</b> 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля  7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Скатная Деревянные – нарушений не выявлено Деревянная нарушений не выявлено Металлическая, нарушений не выявлено  Нарушений не выявлено		Ремонтные работы не требуются
8.	<b>Подъезды</b> 8.1 полы  8.2 проемы  8.3 отделка	Наблюдается разрушение цементной стяжки пола на 1-х этажах, отслоение окрасочного слоя деревянных полов, наблюдается перекося ступеней и полов. На деревянных дверях тамбуров наблюдается отслоение окрасочного слоя, не плотное прилегание к дверным коробкам. Оконные блоки на л/клетках пластиковые. На потолках и стенах наблюдаются следы заливки с кровли, местами отслоение штукатурного, шпаклевочного и окрасочного слоев		Текущий ремонт подъездов
9.	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 вводные трубы 9.2 запорная арматура	Трубы полипропиленовые, нарушений не выявлено В рабочем состоянии, нарушений не выявлено		Ремонтные работы не требуются
10.	<b>Система Центрального Отопления</b> 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Выполнен капитальный ремонт в 2008г. с заменой радиаторов, неисправностей не выявлено. Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии		Ремонтные работы не требуются
11.	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрено		
12.	<b>Система канализации</b>	Трубы чугунные, следы коррозии, трещины, сколы		Капитальный ремонт истек срок эксплуатации

13.	<b>Система электроснабжения</b> 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	.	Выполнен кап. ремонт в 2015 г. Нарушений не выявлено.	Ремонтные работы не требуются
14.	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	В удовлетворительном состоянии, нарушений не выявлено. Скопление луж больше норм. (не соблюд. разуклонка)	Установлено, нарушений не выявлено	Ремонта не требуется.
15.	<b>Прочие работы</b>			

**Подпись:**

**Управляющая организация**

Главный инженер ПТО Пичугина Л.В. \_\_\_\_\_

Начальник ПТО Абрамова А.А. \_\_\_\_\_

Юрисконсульт Фадейкина Е.В. \_\_\_\_\_

**Обслуживающая организация**

Директор Коляскина Л.Е. \_\_\_\_\_

Мастер Кобзева ЕН. \_\_\_\_\_

Кв. \_\_\_\_\_