

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г. Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул. Социалистическая, д. 8  
(для информации собственникам)

Начальнику управления  
жилищно-коммунального хозяйства  
города Калуги

А.В. Хавкину

24 АПР 2020 № 729  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом № 8, по ул. Социалистическая, в г. Калуге, 1959 года постройки, с общей площадью дома (жилых помещений) 1224,8 м<sup>2</sup>, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «01» ноября 2010 г. на основании договора управления № 02/60-10/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра 2020 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Социалистическая, д. 8, ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

| № п.п. | Наименование работ         | Ориентировочная стоимость | Основание       | Примечание |
|--------|----------------------------|---------------------------|-----------------|------------|
| 1      | Ремонт системы канализации | Согласно ПСД              | По решению суда |            |

#### Текущий ремонт

| № п.п. | Наименование работ   | Ориентировочная стоимость   | Тариф с 1 м <sup>2</sup> площади на 6 месяцев, для выполнения работ | Примечание         |
|--------|--|-----------------------------|---|--------------------|
| 1      | Ремонт штукатурного и окрасочного слоя стен фасада, балконов (кв.19) | 37 000 руб.                 | 7 руб.  | В первую очередь   |
| 2      | Ремонт подъездов   | от 95 000 руб. за 1 подъезд | 12,93 руб.  | По предписанию ГЖИ |

Для выполнения выше перечисленных работ управляющая компания предлагает собственникам дома принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере 19,93 руб. с 1 м2 занимаемой площади на период 6 месяцев.

Протокол решения общего собрания собственников помещений необходимо предоставить в течение 30 дней, с момента получения предложения от управляющей организации о ремонте общего имущества дома, с определением порядка финансирования.

**Главный инженер ООО «УК МЖД  
Московского округа г. Калуги»**



**Л.В. Пичугина**

Исп. Токарева С.И.  
55-52-68