

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 111/21 ул. Суворова  
общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 26 октября 2016г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 2005  
Материал стен кирпичные  
Число этажей 5, 7, 9 (девять)  
Число подъездов 4 (четыре)  
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе :**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина

Юрисконсульт Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО Абрамова А.А.

**В присутствии:** ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника Коваленко А.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Кирпичные не оштукатуренные. Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь  3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 Разрушений не выявлено.  3.3 <i>Нарушения нет</i>  3.4 Разрушений не выявлено. 3.5 Разрушений не выявлено. 3.6 Разрушений не выявлено.		
4	<b>Входы в подвал</b>	Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
5.	<b>Отмостка</b>	Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Ж/б плиты. Провисание и разрушение визуально не наблюдаются.		Ремонта не требуется.
7	<b>Крыша</b> 7.1 стропила	7.1 Разрушений не выявлено.		

	<p>7.2 обрешетка</p> <p>7.3 кровля</p> <p>7.4 водосточные трубы</p> <p>7.5 внутренний водосток</p> <p>7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>7.2 Разрушений не выявлено.</p> <p>7.3 Кровля смешанная, из наплавленного материала и металлочерепицы. Выполнен текущий ремонт над квартирами № 18,29,45,46.</p> <p>7.4 Разрушений не выявлено.</p> <p>7.5 не предусмотрен.</p> <p>7.6 Разрушений не выявлено.</p>		
8	<p><b>Подъезды</b></p> <p>8.1 полы</p> <p>8.2 проемы</p> <p>8.3 отделка</p>	<p>8.1 Разрушений не выявлено.</p> <p>8.2 Не плотный притвор отдельных створок оконных рам.</p> <p>8.3 Разрушений не выявлено.</p>		Требуется текущий ремонт п. 8.2
9	<p><b>Система холодного водоснабжения</b></p> <p>9.1 водопроводные трубы</p> <p>9.2 запорная арматура</p>	<p>9.1, 9.2 Неисправностей не выявлено.</p>		
10	<p><b>Система Центрального Отопления</b></p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p> <p>10.4 АОГВ</p>	<p>10.1 Неисправностей не выявлено.</p> <p>10.2 Неисправностей не выявлено.</p> <p>10.3 Произведена замена запорной ар-ры.</p>		
11	<p><b>Система горячего водоснабжения</b></p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p>	<p>11.1 Изоляция трубопроводов отсутствует</p> <p>11.2 Неисправностей не выявлено.</p>		11.1 требуется изоляция трубопроводов
12	<p><b>Система канализации</b></p>	<p>В исправном, рабочем состоянии</p>		Ремонта не требуется.
13	<p><b>Система электроснабжения</b></p> <p>13.1 Световая электропроводка, светильники</p> <p>13.2 Силовая электропроводка</p> <p>13.3 Вводное устройство</p> <p>13.4 Поэтажные электрошиты</p>	<p>Неисправностей не выявлено.</p>		Ремонта не требуется.

14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории	14.1 Разрушений асфальтового покрытия не выявлено.		
15	Прочие работы	<i>двигт в исправном состоя- нии</i>		<i>7 эк. расч по предназнач</i>

**Подписи:**

Главный инженер ООО  
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги  
Юрисконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»

Л.В. Пичугина  
Б.В. Фадейкина

А.А. Абрамова.

А.А. Коваленко