

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 111/21 ул. Суворова
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 14 марта 2016 г.

Общие сведения по строению

Год постройки	2005
Материал стен	кирпичные
Число этажей	5, 7, 9 (девять)
Число подъездов	4 (четыре)
Наличие подвалов	имеется

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе :**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В. Пичугина
Юрист консультант Фадейкина Е.В.
Начальник НТО Абрахова А.А.

В присутствии: ООО «ЖЭУ № 15» в лице директора Гелич А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
здания, элементов наружного благоустройства

# п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные не штукатуренные. Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. линии 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карнизы	3.1 Разрушений не выявлено. 3.3 Частичное разрушение (истертость) окрасочного слоя. 3.4 Разрушений не выявлено. 3.5 Разрушений не выявлено. 3.6 Разрушений не выявлено.		Требуется тек. ремонт п. 3.3
4	Входы в подвал	Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
5.	Отмостка	Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Ж/Б плиты. Прозисание и разрушение визуально не наблюдаются.		Ремонта не требуется.
7	Крыша 7.1 стропила	7.1 Разрушений не выявлено.		

	7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.2 Разрушений не выявлено. 7.3 Кровля смешанная, из наплавляемого материала и металлической обшивки. Выполнен текущий ремонт над квартирами № 18, 29, 45, 46. 7.4 Разрушений не выявлено. 7.5 не предусмотрен. 7.6 Разрушений не выявлено.		
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 Разрушений не выявлено. 8.2 Не плотный притвор отдельных створок оконных рам. 8.3 Разрушений не выявлено.		Требуется текущий ремонт п. 8.2
9	Система холодного водоснабжения 9.1водопроводные трубы 9.2запорная арматура	9.1, 9.2 Ненисправностей не выявлено.		
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ПО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	10.1 Ненисправностей не выявлено. 10.2 Ненисправностей не выявлено. 10.3 Произведена замена запорной арт-ри. 10.4 АОГВ		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	11.1 З/ар-ра на стояках частично в нерабочем состоянии. 11.2 Ненисправностей не выявлено.		
12	Система канализации	Б исправном, рабочем состоянии		Ремонта не требуется.
13	Система электроснабжения 13.1Световая электропроводка, светильники 13.2Силовая электропроводка 13.3Вводное устройство 13..4Ноэтажные скептреоциты	Ненисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется.

14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Разрушение асфальтового покрытия не выявлено. 14.2 Разрушен окрасочный слой металлических конструкций детского оборудования.		Требуется покраска детского оборудования.
15	Прочие работы			

Подпись:

Главный инженер ООО
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги
Юрисконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»

Л.В.Пичутина
Е.В.Фадейкина

А.А.Абрамова.

А.В.Гелич

председатель

Д.И. Конев