

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 111/21 ул. Суворова  
общего (осеннего) осмотра здания

Р.Халуга

от 19 октября 2017г.

**Общие сведения по строению**

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Род постройки    | 2005             |
| Материал стен    | кирпичные        |
| Число этажей     | 5, 7, 9 (девять) |
| Число подъездов  | 4 (четыре)       |
| Наличие подвалов | имеются          |

**Результаты осмотра строения****Комиссия в составе :**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Бичутина

Присяжный Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖСУ № 15» в лице директора Коляскиной Л.Е., техника Холиной Н.А.

**Результаты визуального осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства**

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования  | Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)   | Объем | Решение о принятии мср (капитальный или текущий ремонт)  |
|-------|---|--|-------|--|
| 1     | <b>Фундамент</b>  | Визуальных отклонений нет  |       |  |
| 2     | <b>Стены</b>  | Кирпичные не отштукатуренные. Разрушений не выявлено.  |       | Ремонта не требуется.  |
| 3     | <b>Фасад</b><br>3.1 Наружная отделка<br>3.2 Цоколь<br>3.3 Балконы, лоджии<br>3.4 Козырьки входов в подъезд<br>3.5 Карнизы | 3.1 Кирпич, отдельными местами до 2 зважа штукатурки и окрашен, разрушений не выявлено.<br>3.2. Не значительное разрушение, истертость красочного слоя<br>3.3 Разрушений в конструкции не выявлено, на 5 этаже ж/козырька имеется разрушение защитного слоя в рулонном покрытии под. № 1, 2.<br>3.4 Разрушений не выявлено.<br>3.5 Разрушений не выявлено. |       | Требуется тек ремонт цоколя, покрытия козырьков 5-х этажах   |
| 4     | <b>4.1 Входы в подвал</b><br><b>4.2 Спуск (пландус), ступени на прилежащей территории двора к дому</b>                    | 4.1. Разрушений конструктивных элементов не выявлено.<br>4.2. Наблюдается отдельными местами разрушение штукатурного, красочного слоя стен, кирпичной кладки (угол). Разрушение защитного слоя ступеней прохода.   |       | Требуется ремонт ступеней, стек прохода на территории двора. Работы выполняются по решению собственников в т.ч. их финансир-ние. |

|     |   |   |   |
|-----|---|---|---|
| 5.  | Отмостка  | Разрушений не выявлено.   | Ремонта не требуется.   |
| 6.  | Перекрытия  | #/б плиты. Нарушений не выявлено  | Ремонта не требуется.   |
| 7.  | Крыша<br>7.1 стропила<br>7.2 обрешетка<br>7.3 кровля<br>7.4 водосточные трубы<br>7.5 внутренний водосток<br>7.6 Трубы вент. каналов | 7.1 Разрушений не выявлено.<br>7.2 Разрушений не выявлено.<br>7.3 Кровля смешанная, из кипавляемого материала и металлической обшивки. Отдельными местами выполнена герметизация и ремонт покрытия.<br>7.4 Неисправностей не выявлено.<br>7.5 неисправностей не выявлено<br>7.6 Разрушений не выявлено.                 |   |
| 8.  | Подъезды<br>8.1 полы<br>8.2 проемы<br>8.3 отделка   | 8.1 Отдельными местами наблюдается отставание плитки пола, зыбкость покрытия.<br>8.2 Не плотный притвор отдельных створок оконных рам.<br>8.3 Загрязнение поверхности стен, потолков, оконных проемов, отдельными местами имеются механические повреждения поверхности стен, ремонт не выполнялся более 5-ти лет        | Требуется текущий ремонт подъездов отделка (ВСН 58-88(р) приложение3)   |
| 9.  | Система хладного водоснабжения  | Трубопровод, запорная арматура в исправном состоянии  |   |
| 10. | Система Центрального Отопления<br>10.1 трубы ПО<br>10.2 Радиаторы<br>10.3 Запорная арматура   | 10.1 Неисправностей не выявлено, трубы утеплены<br>10.2 Неисправностей не выявлено.<br>10.3 В исправном состоянии   |   |
| 11. | Система горячего водоснабжения<br>11.1 Трубы ГВС<br>11.2 Запорная арматура  | 11.1 Выполнена замена труб магистрального трубопровода на трубы большего диаметра под.Ф1, продлен магистральный обратный трубопровод из ПГ труб под.Ф1,2 Все трубы утеплены.<br>11.2 Запорная арматура шаровые вентили в исправном состоянии, установлено 10шт балансировочных шаровых клапанов- в исправном состоянии. |   |
| 12. | Система канализации   | Трубы чугунные - в исправном, рабочем состоянии   | Ремонта не требуется.   |
| 13. | Система электроснабжения<br>13.1 Свет., силовая электропров.,<br>13.2 ВРУ, лифт.  | Неисправностей не выявлено.<br>В подвале отсутствует трансформатор тока освещение от 220вт, на л/лестках, в подвале лампы накаливания.  | Тех.ремонт- установка трансформатора тока сока перевод освещения на энергосберегающие. Демонтаж светильника РКУ |

|    |   |   |  |   |
|----|---|---|--|---|
| 14 | Благоустройство<br>14.1 Асфальтирование<br>дворовой<br>территории<br>14.2 Детское<br>оборудование | 14.1 Покрытие-плитка, разрушенный<br>не выявлен.<br><i>В зоне падения бывшего излучения<br/>гиревая) асфальтного покрытия</i><br>14.2 Разрушен окрасочный слой<br>металлических конструкций детского<br>оборудования. |  | Требуется<br>покраска<br>детского<br>оборудования.<br><i>(погрешк.<br/>собств.)</i> |
| 15 | Прочие работы   | <i>окраска фасада газобето-<br/>да, находящегося разрушенн. обр.<br/>свод</i>   |  | тех. решит  |

Подпись:

Главный инженер ООО  
«УК ЖЭД Московского округа» г. Калуги  
Присконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭД № 15»

см. дома № 17

директор ООО «ЖЭД № 15»

техник ООО «ЖЭД № 15»

Л.В.Пичугина  
З.В.Фадейкина

А.А. Абрамова.

*Р.В. Ганин*

*Р.В. Ганин*

*Н.Н. Костылев*

*Н.Н. Костылев*