АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № **111/21 ул. Суворова**
общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга от 14 марта 2020г.

Общие сведения по строению

Год постройки **2005**

Материал стен **кирпичные**

Число этажей **5,7,9 (девять)**

Число подъездов **4 (четыре)**

Наличие подвалов **имеется**

Результаты осмотра строения
Комиссия в составе :
Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина
Юрисконсульт Фадейкина Е.В.
Начальник ПТО Абрамова А.А.
В присутствии: ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника Холиной Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	**Фундамент**	Не обследовался.		
2	**Стены**	Кирпичные не оштукатуренные. Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
3	**Фасад** 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 Разрушений не выявлено. 3.3 Частичное разрушение (истертость) окрасочного слоя. 3.4 Разрушений не выявлено. 3.5 Разрушений не выявлено. 3.6 Разрушений не выявлено.		П.3.1;3.4;3.5 3.6-ремонт не требуется Требуется тек ремонт п. 3.3
4	**Входы в подвал**	Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
5.	**Отмостка**	Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
6	**Перекрытия** 6.1чердачное 6.2межэтажное 6.3подвальное	Ж/б плиты. Провисание и разрушение визуально не наблюдаются.		Ремонта не требуется.
7	**Крыша** 7.1 стропила 7.2 обрешетка	7.1 Разрушений не выявлено. 7.2 Разрушений не выявлено.		Ремонт не требуется

	7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.3 Кровля смешанная, из наплавляемого материала и металлочерепицы. Неисправностей не выявлено.Примыкания по периметру над нежилым помещением(гараж) не герметичны имеются трещины, разрушения штукатурного слоя) 7.4 Разрушений не выявлено. 7.5 не предусмотрен. 7.6 Разрушений не выявлено.		п.7,3 тек. ремонт-герметизация крыши над нежилым помещением гаража.
8	**Подъезды** 8.1полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 Разрушений не выявлено, имеется частичное разрушение плиток пола. 8.2 Не плотный притвор отдельных створок оконных рам. В отгороженных жильцами кладовках на лесничных площадках не плотный притвор 8.3 Разрушений не выявлено. Загрязнение поверхности стен и потолков.		Требуется текущий ремонт п. 8.2;8.1 п.8.3 Тек. ремонт под-ов. Ремонт не вып-ся более 3-х лет.
9	**Система холодного водоснабжения** 9.1водопроводные трубы 9.2запорная арматура	9.1, 9.2 Неисправностей не выявлено.		Ремонт не требуется
10	**Система Центрального Отопления** 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1 Неисправностей не выявлено. 10.2 Неисправностей не выявлено. 10.3 Произведена замена запорной ар-ры. Установлен прибор учета ТЭ		Ремонт не требуется
11	**Система горячего водоснабжения** 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	11.1 Неисправностей не выявлено. 11.2 Неисправностей не выявлено.		Ремонт не требуется.
12	**Система канализации**	В исправном, рабочем состоянии.		Ремонта не требуется.
13	**Система электроснабжения** 13.1Световая электропроводка, светильники 13.2Силовая	Неисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется.

	электропроводка 13.3Вводное устройство 13..4Поэтажные электрощиты			
14	**Благоустройство** 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Покрытие-плитка, разрушений не выявлено.При входе в под.№2 имеется разрушение 4-х плиток 14.2 Не предусмотрено		П.14.1 тек ремонт
15	Прочие работы	Газовые трубы окрашены		Ремонт не требуется.

Подписи:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г.Калуги — Л.В.Пичугина

Юрисконсульт — Е.В.Фадейкина

Начальник ПТО — А.А Абрамова.

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15» — С.В. Попова.

Старш - Колякина Л.Е.