

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 111/21 ул. Суворова  
общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 21 сентября 2018г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки                    2005  
Материал стен                    кирпичные

Число этажей                    5, 7, 9 (девять)

Число подъездов                4 (четыре)

Наличие подвалов              имеется

**Результаты осмотра строения****Комиссия в составе :**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина

Юрисконсульт Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника Холиной Н.А.

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства**

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования  | Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)  | Объем | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
|-------|---|---|-------|---|
| 1     | <b>Фундамент</b>  | Не обследовался.  |       |   |
| 2     | <b>Стены</b>  | Кирпичные не оштукатуренные.<br>Разрушений не выявлено.   |       | Ремонта не требуется.                                   |
| 3     | <b>Фасад</b><br>3.1 Наружная отделка<br>3.2 Меж/пан. швы<br>3.3 Цоколь<br><br>3.4 Балконы<br><br>3.5 Козырьки входов в подъезд<br><br>3.6 Карнизы | 3.1 Разрушений не выявлено.<br><br>3.3 Частичное разрушение (истертость) окрасочного слоя.<br><br>3.4 Разрушений не выявлено.<br><br>3.5 Разрушений не выявлено.<br><br>3.6 Разрушений не выявлено. |       | Требуется тек ремонт п. 3.3                             |
| 4     | <b>Входы в подвал</b>   | Разрушений не выявлено.   |       | Ремонта не требуется.                                   |
| 5.    | <b>Отмостка</b>   | Разрушений не выявлено.   |       | Ремонта не требуется.                                   |
| 6     | <b>Перекрытия</b><br>6.1 чердачное<br>6.2 межэтажное<br>6.3 подвальное  | Ж/Б плиты. Провисание и разрушение визуально не наблюдаются.  |       | Ремонта не требуется.                                   |
| 7     | <b>Крыша</b><br>7.1 стропила<br>7.2 обрешетка   | 7.1 Разрушений не выявлено.<br><br>7.2 Разрушений не выявлено.  |       |   |

|    |   |  |  |  |
|----|---|--|--|--|
|    | 7.3 кровля<br><br>7.4 водосточные трубы<br>7.5 внутренний водосток<br><br>7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов   | 7.3 Кровля смешанная, из наплавляемого материала и металлической реечки. Неисправностей не выявлено.<br><br>7.4 Разрушений не выявлено.<br><br>7.5 не предусмотрен.<br><br>7.6 Разрушений не выявлено. |  |  |
| 8  | Подъезды<br>8.1 полы<br><br>8.2 проемы<br><br>8.3 отделка   | 8.1 Разрушений не выявлено.<br><br>8.2 Не плотный притвор отдельных створок оконных рам.<br><br>8.3 Разрушений не выявлено.<br>Загрязнение поверхности стен и потолков.                                |  | Требуется текущий ремонт п. 8.2<br><br>п.8.3 Тек. ремонт под-ов. Ремонт не вып-ся более 3-х лет. |
| 9  | Система холодного водоснабжения<br>9.1 водопроводные трубы<br>9.2 запорная арматура   | 9.1, 9.2 Неисправностей не выявлено.   |  |  |
| 10 | Система Центрального Отопления<br>10.1 Трубы ЦО<br>10.2 Радиаторы<br><br>10.3 Запорная арматура<br><br>10.4 АОГВ  | 10.1 Неисправностей не выявлено.<br>10.2 Неисправностей не выявлено.<br><br>10.3 Произведена замена запорной ар-ры.<br>Установлен прибор учета ТЭ  |  | Тек. ремонт- поверка приборов на узле учета ТЭ.  |
| 11 | Система горячего водоснабжения<br>11.1 Трубы ГВС<br>11.2 Запорная арматура  | 11.1 Неисправностей не выявлено.<br>11.2 Неисправностей не выявлено.   |  | Ремонт не требуется.   |
| 12 | Система канализации   | В исправном, рабочем состоянии.  |  | Ремонта не требуется.  |
| 13 | Система электроснабжения<br>13.1 Световая электропроводка, светильники<br>13.2 Силовая электропроводка<br>13.3 Вводное устройство<br>13.4 Поэтажные электрощиты | Неисправностей не выявлено.  |  | Ремонта не требуется.  |

|    |   |  |  |  |
|----|---|--|--|--|
| 14 | <b>Благоустройство</b><br>14.1 Асфальтирование дворовой территории<br>14.2 Детское оборудование | 14.1 Покрытие-плитка, разрушений не выявлено.<br><br>14.2 Не предусмотрено |  |  |
| 15 | Прочие работы   |  |  |  |

**Подписи:**

Главный инженер ООО  
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»

Л.В.Пичугина

Е.В.Фадейкина

А.А Абрамова.

Н.А. Холина