

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 111/21 ул. Суворова
общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 20 сентября 2019г.

Общие сведения по строению

Год постройки 2005

Материал стен кирпичные

Число этажей 5, 7, 9 (девять)

Число подъездов 4 (четыре)

Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе :**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина
Юрист консультант Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника Холиной Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные не оштукатуренные. Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 Разрушений не выявлено. 3.3 Частичное разрушение (истертость) окрасочного слоя. 3.4 Разрушений не выявлено. 3.5 Разрушений не выявлено. 3.6 Разрушений не выявлено.		П.3.1;3.4;3.5 3.6-ремонт не требуется Требуется тек ремонт п. 3.3
4	Входы в подвал	Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
5.	Отмостка	Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Ж/Б плиты. Провисание и разрушение визуально не наблюдаются.		Ремонта не требуется.
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка	7.1 Разрушений не выявлено. 7.2 Разрушений не выявлено.		Ремонт не требуется

	7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.3 Кровля смешанная, из наплавляемого материала и металлической черепицы. Неисправностей не выявлено. Примыкания по периметру над нежилым помещением(гараж) не герметичны имеются трещины, разрушения штукатурного слоя) 7.4 Разрушений не выявлено. 7.5 не предусмотрен. 7.6 Разрушений не выявлено.		п.7,3 тек. ремонт-герметизация крыши над нежилым помещением гаража.
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 Разрушений не выявлено, имеется частичное разрушение плиток пола. 8.2 Не плотный притвор отдельных створок оконных рам. 8.3 Разрушений не выявлено. Загрязнение поверхности стен и потолков.		Требуется текущий ремонт п. 8.2;8.1 п.8.3 Тек. ремонт под-ов. Ремонт не вып-ся более 3-х лет.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1, 9.2 Неисправностей не выявлено.		
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1 Неисправностей не выявлено. 10.2 Неисправностей не выявлено. 10.3 Произведена замена запорной ар-ры. Установлен прибор учета ТЭ		Ремонт не требуется
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	11.1 Неисправностей не выявлено. 11.2 Неисправностей не выявлено.		Ремонт не требуется.
12	Система канализации	В исправном, рабочем состоянии.		Ремонта не требуется.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка	Неисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется.

	13.3 Вводное устройство 13..4 Поэтажные электрощиты			
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Покрытие-плитка, разрушений не выявлено. При входе в под. №2 имеется разрушение 4-х плиток 14.2 Не предусмотрено		П.14.1 тек ремонт
15	Прочие работы	Газовые трубы окрашены		Ремонт не требуется.

Подписи:

Главный инженер ООО
«УК МЖД Московского округа» г. Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»



Л.В. Пичугина



Е.В. Фадейкина



А.А. Абрамова.



Н.А. Холина