

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 123/50 ул. Суворова  
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 16 сентября 2016г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки **1984**  
Материал стен **панельные**  
Число этажей **9 (девять)**  
Число подъездов **3 (три)**  
Наличие подвалов **имеется**

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе** :Гл.инженер ООО УК МЖД Московского округа г.Калуги  
Пичугиной Л.В.

Юрисконсульт Е.В.Фадеекина Начальник ПТО А.А.Абрамова

**В присутствии:** ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника Татаренко А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
строения, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования  | Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)  | Объем | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)       |
|-------|---|---|-------|---|
| 1     | <b>Фундамент</b>  | Нарушений не выявлено   |       |   |
| 2     | <b>Стены</b>  | Разрушений не выявлено.   |       |   |
| 3     | <b>Фасад</b><br>3.1 Наружная отделка<br>3.2 Меж/пан. швы<br><br>3.3 Цоколь<br><br>3.4 Балконы (лоджии)<br><br>3.5 Козырьки входов в подъезд<br><br>3.6 Карниз | Стеновые панели.<br><br>3.2 Частичное разрушение герметизации вертикальных и горизонтальных швов, трещины, отставание штукатурного слоя .Выполнен выборочный ремонт подъезд №2.<br><br>3.3 Частично разрушен окрасочный слой, имеет истертости.<br><br>3.4 Разрушений не выявлено.<br><br>3.5 Козырьки над входами в подъезд железобетонные, разрушений не выявлено.<br><br>3.6 Не предусмотрено проектом |       | Требуется тек ремонт межпанельных швов, текущий ремонт цоколя |
| 4     | <b>Входы в подвал</b>   | Разрушение кирпичной кладки стен входа в подвалы не наблюдается. Покрытие входа в подвал металлическое. Рядовое покрытие имеет расхождения в замках, деформации, разрушение окрасочного слоя, поражение ржавчиной металла.  |       | Требуется тек. ремонт.  |

|    |   |   |  |   |
|----|---|---|--|---|
|    |   | Обрешетка дощатая, наблюдается гниение древесины и брусков стропильных ног. Ступени бетонные, имеют разрушения, перекося. Двери металлические, разрушен окрасочный слой.  |  |   |
| 5. | Отмостка  | Разрушений не выявлено.   |  | Ремонта не требуется.   |
| 6  | Перекрытия<br>6.1 чердачное<br>6.2 межэтажное<br>6.3 подвальное   | Ж/б плиты. Нарушений не выявлено<br>Нарушений не выявлено<br>Нарушений не выявлено  |  | Ремонта не требуется.   |
| 7  | Крыша<br>7.1 стропила<br>7.2 обрешетка<br>7.3 кровля<br><br>7.4 водосточные трубы<br>7.5 внутренний водосток<br><br>7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов | Нарушений не выявлено<br>Нарушений не выявлено<br>7.3 Кровля совмещенная, выполнена из наплавленного материала. В кровельном покрытии наблюдаются многочисленные трещины, вздутия, Двери выходов на крышу имеют деформации коробок, гниение древесины<br><br>7.4 Не предусмотрено проектом.<br>7.5 Повреждений не выявлено.<br>7.6 Разрушений не выявлено.  |  | Требуется тек. ремонт   |
| 8  | Подъезды<br>8.1 полы<br><br>8.2 проемы<br><br>8.3 отделка   | 8.1 Разрушений не выявлено.<br><br>8.2. Произведена замена на стеклопакеты в 2014 году. Входные наружные двери металлические с домофонами, в исправном состоянии. Тамбурные двери деревянные. В нижней части дверных блоков тамбурных дверей наблюдается гниение древесины,<br><br>8.3 Наблюдается частичное разрушение окрасочного слоя стен, оконные откосы разрушение штукатурного слоя дверей, запыленность, серый налет на побелке стен, потолков.<br><br>Металлические ограждения оконных проемов частично отсутствуют, а так же существующее имеет мех. повреждения. |  | Требуется ремонт оконных проемов<br><br>Требуется текущий ремонт п., 8.3<br><br>Тек. ремонт ограждения оконных проемов, <i>ремонт откосов</i> |
| 9  | Система холодного водоснабжения   | Выполнен капитальный ремонт 2010г разводящего трубопровода в подвальном помещении (ФЭ 185).   |  |   |

|    |   |  |  |  |
|----|---|--|--|--|
|    | <p>9.1 водопроводные трубы</p> <p>9.2 запорная арматура</p>   | <p>9.1 Трубы стояковых ответвлений из пп - нарушений нет.</p> <p>9.2 Неисправностей не выявлено.</p>   |  | <p>Требуется капитальный ремонт стояков.</p>   |
| 10 | <p><b>Система Центрального Отопления</b></p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p> <p>10.4 АОГВ</p>  | <p>Выполнен капитальный ремонт 2010г разводящего трубопровода в подвальном помещении (ФЗ 185).</p> <p>10.1 Трубы стояковых ответвлений стальные, поражение коррозией отдельных участков труб, следы ремонта.</p> <p>10.2 Неисправностей не выявлено.</p> <p>10.3 Неисправностей не выявлено.</p> <p>10.4 Проектом не предусмотрено.</p>  |  | <p>Требуется капитальный ремонт стояков.</p>   |
| 11 | <p><b>Система горячего водоснабжения</b></p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p>  | <p>Выполнен капитальный ремонт 2010г разводящего трубопровода в подвальном помещении (ФЗ 185).</p> <p>11.1 Трубы стояков и разводки из п/п. Выявлена зашлакованность стояков и разводки, нарушена циркуляция, в связи с этим происходит потеря температуры теплоносителя.</p> <p>11.2 Неисправностей не выявлено.</p>  |  | <p>Требуется капитальный ремонт 100% замена стояков и разводки</p>   |
| 12 | <p><b>Система канализации</b></p>   | <p>В исправном, рабочем состоянии</p>  |  | <p>Ремонта не требуется.</p>   |
| 13 | <p><b>Система электроснабжения</b></p> <p>13.1 Световая электропроводка, светильники</p> <p>13.2 Силовая электропроводка</p> <p>13.3 Вводное устройство</p> <p>13.4 Поэтажные электрощиты</p> | <p>13.1, 13.2 Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией. В подвальном помещении отсутствует освещение, трансформатор в нерабочем состоянии. Светильники на лестничных площадках и наружного освещения деформированы, частично переоборудованы на лампы накаливания, отсутствуют плафоны.</p> <p>13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта.</p> |  | <p>Требуется выполнить капитальный ремонт – перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов и вводного распределительного устройства, замена светильников наружного освещения, установка аппарата защиты.</p> |
| 14 | <p><b>Благоустройство</b></p> <p>14.1 Асфальтирование дворовой территории</p>   | <p>Выполнен ремонт в 2011г.</p> <p>14.1 Имеются локальные разрушения верхнего слоя асфальтового покрытия (ямы) более 30%.</p>  |  | <p>Требуется частичный ремонт асфальтового покрытия</p>  |

|    |                           |  |  |  |
|----|---------------------------|--|--|--|
|    | 14.2 Детское оборудование | 14.2 Отсутствует   |  |  |
| 15 | Мусоропровод              | Ствол мусоропровода разрушений не имеет, клапана приемников большинство отсутствуют, демонтированы, заменены на металлические крышки с открыванием вверх, имеют деформации, следы ремонта, металлические части поражены коррозией, не плотно закрываются, ремонту не подлежат. |  | Текущий ремонт - замена клапанов приемников. |
| 16 | Лифты                     | Выполнен капремонт в 2011г.  |  |  |

**Подписи:**

Главный инженер ООО  
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт  
Начальник ПТО

Техник ООО ЖЭУ 15



Л.В.Пичугина



Е.В.Фадеекина  
А.А.Абрамова



А.В.Татаренко

