

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 123/50 ул. Суворова
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 26 сентября 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки: 1984

Материал стен: панельные

Число этажей: 9 (девять)

Число подъездов: 3 (три)

Наличие подвалов: имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: Гл. инженер ООО УК УЖД Московского округа г. Калуга
Лизуновой Л.В.

Эксперт Е.В. Фадейкина Печальник ПТО А.А. Абрамова

В присутствии: ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника Тараренко А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Разрушений не выявлено.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Мох/пан. слан 3.3 Цоколь 3.4 Балконы (лоджии) 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	Стеновые панели. 3.2 Частичное разрушение герметизации вертикальных и горизонтальных швов, трещины, отставание штукатурного слоя. Выполнен выборочный ремонт подъезд №2. 3.3 Частично разрушен окрасочный слой, имеет истертости. 3.4 кв 69 имеется разрушение по контуру заполнения плит. 3.5 Козырьки над входами в подъезд железобетонные, разрушений не выявлено. 3.6 Не предусмотрено проектом		Требуется тек ремонт межпанельных швов, текущий ремонт цоколя 3.4 тек. ремонт.
4	Входы в подвал	Разрушение кирпичной кладки севк входа в подвал не наблюдается. Покрытие входа в подвал металлическое. Рядом покрытие имеет расхождение в замках, деформации, разрушение окрасочного слоя, поражение ржавчиной металла.		Требуется тек. ремонт.

		Обрешетка деревянная, наблюдается гниение древесины и брусьев стропильных ног. Ступени бетонные, имеют разрушения, перекося. Двери металлические, разрушен окрасочный слой.		
5.	Осмосетка	Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальные	Ж/Б плиты. Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено		Ремонта не требуется.
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено 7.3 Кровля освоенная, выполнена из наплавленного материала. В кровельном покрытии наблюдаются многочисленные трещины, вмятины, вздутия, Двери выходов на крышу имеют деформации коробок, гниение древесины 7.4 Не предусмотрено прожек. 7.5 Повреждений не выявлено. 7.6 Разрушений не выявлено.		Требуется тех. ремонт
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 Разрушений не выявлено. 8.2. Произведена замена на стеклопакеты в 2014 году. Входные наружные двери металлические с домофонами, в исправном состоянии. Тамбурные двери деревянные. В нижней части дверных блоков тамбурных дверей наблюдается гниение древесины. 8.3 Наблюдается частичное разрушение окрасочного слоя стен, оконные откосы разрушение штукатурного слоя дверей, запыленность, серый налет на побелке стен, потолков. Металлическое ограждение оконных проемов частично отсутствует, а так же существующее имеет мех. повреждения.		Требуется ремонт оконных проемов штукатур. откосов. Требуется текущий ремонт п., в. в. Тех. ремонт ограждения оконных проемов.
9	Система холодного водоснабжения	Выполнен капремонт 2010г разводящего трубопровода в подвальном помещении (ФЭ 185).		

	<p>9.1водопроводные трубы</p> <p>9.2запорная арматура</p>	<p>9.1 Трубы стояковых ответвлений из пл – нарушений нет.</p> <p>9.2 Неисправностей не выявлено.</p>		Требуется кап ремонт стояков.
10	<p>Система Центрального Отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p> <p>10.4 АСОБ</p>	<p>Выполнен капремонт 2010г разводящего трубопровода в подвальном помещении (ФЭ 185).</p> <p>10.1 Трубы стояковых ответвлений стальные, поражение коррозией отдельных участков труб, следы ремонта. Утепление имеется.</p> <p>10.2 Неисправностей не выявлено.</p> <p>10.3 Неисправностей не выявлено.</p> <p>10.4 Проектом не предусмотрено.</p>		Требуется кап ремонт стояков.
11	<p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p>	<p>Выполнен капремонт 2010г разводящего трубопровода в подвальном помещении (ФЭ 185).</p> <p>11.1 Трубы стояков и разводки из п/п. Выявлена зашлакованность стояков и разводки, нарушена циркуляция, в связи с этим происходит потеря температуры теплоносителя. Утепления имеются.</p> <p>11.2 Неисправностей не выявлено.</p>		Требуется кап ремонт 100% замена стояков и разводки
12	<p>Система канализации</p>	<p>В исправном, рабочем состоянии</p>		Ремонта не требуется.
13	<p>Система электроснабжения</p> <p>13.1Световая электропроводка, светильники</p> <p>13.2Силовая электропроводка</p> <p>13.3Вводное устройство</p> <p>13.4Почасовые электросчетчики</p>	<p>13.1, 13.2 Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией. В подвальном помещении отсутствует освещение, трансформатор в нерабочем состоянии. Светильники на лестничных площадках и наружного освещения деформированы, частично переоборудованы на лампы накаливания, отсутствуют плафоны.</p> <p>13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта.</p>		Требуется выполнить капремонт – переложить отсутствующей части электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов и вводного распределительного устройства, замена светильников наружного освещения, установка аппарата защиты.
14	<p>Благоустройство</p> <p>14.1 Асфальтирование дворовой территории</p>	<p>Выполнен ремонт в 2011г.</p> <p>14.1 Имеются локальные разрушения верхнего слоя асфальтового покрытия (лужи) более 30%.</p>		Требуется частичный ремонт асфальтового покрытия

	14.2 Детское оборудование	14.2 Отсутствует		
15	Мусоропровод	Ствол мусоропровода разрушений не имеет, клапана приемников большинство отсутствует, демонтированы, заменены на металлические крышки с открыванием вверх, имеет деформации, следы ремонта, металлические части поражены коррозией, не плотно закрываются, ремонту не подлежат.		Текущий ремонт - замена клапанов приемников.
16	Лифты	Выполнен капремонт в 2011г.		

Подписи:

Главный инженер ООО
«УК МЭД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт
Начальник ЦТО

Техник ООО ЖЭУ 15



Д. В. Литвинича

Е. В. Садейкина

А. А. Абрамова



А. В. Гагаренко

Соб-к кв 18

