

**АКТ**  
 проверки состояния общего имущества  
 в многоквартирном доме № 123/50 ул. Суворова  
 общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 26 апреля 2017г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки **1984**  
 Материал стен **панельные**  
 Число этажей **9 (девять)**  
 Число подъездов **3 (три)**  
 Наличие подвалов **имеется**

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :Гл.инженер ООО УК МЖД Московского округа г.Калуги  
 Пичугиной Л.В.

Юрисконсульт Е.В.Фадеекина Начальник ПТО А.А.Абрамова

В присутствии: ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника Татаренко А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
 строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Нарушений не выявлено		
2	<b>Стены</b>	Разрушений не выявлено.		
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы  3.3 Цоколь  3.4 Балконы (лоджии)  3.5 Козырьки входов в подъезд  3.6 Карниз	Стеновые панели.  3.2 Частичное разрушение герметизации вертикальных и горизонтальных швов, трещины, отставание штукатурного слоя .Выполнен выборочный ремонт подъезд №2.  3.3 Частично разрушен окрасочный слой, имеет истертости.  3.4 Разрушений не выявлено. <i>№ 169 имеет повреждения но по плану детализация</i> 3.5 Козырьки над входами в подъезд железобетонные, разрушений не выявлено.  3.6 Не предусмотрено проектом		Требуется тек ремонт межпанельных швов, текущий ремонт цоколя  <i>Тех. решение № 4</i>
4	<b>Входы в подвал</b>	Разрушение кирпичной кладки стен входа в подвалы не наблюдается. Покрытие входа в подвал металлическое. Рядовое покрытие имеет расхождения в замках, деформации, разрушение окрасочного слоя, поражение ржавчиной металла.		Требуется тек. ремонт.

		Обрешетка дощатая, наблюдается гниение древесины и брусков стропильных ног. Ступени бетонные, имеют разрушения, перекося. Двери металлические, разрушен окрасочный слой.		
5.	Отмостка	Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Ж/б плиты. Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено		Ремонта не требуется.
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля  7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток  7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено 7.3 Кровля совмещенная, выполнена из наплавленного материала. В кровельном покрытии наблюдаются многочисленные трещины, вздутия, Двери выходов на крышу имеют деформации коробок, гниение древесины  7.4 Не предусмотрено проектом.  7.5 Повреждений не выявлено.  7.6 Разрушений не выявлено.		Требуется тек. ремонт
8	Подъезды 8.1 полы  8.2 проемы    8.3 отделка	8.1 Разрушений не выявлено.  8.2. Произведена замена на стеклопакеты в 2014 году. Входные наружные двери металлические с домофонами, в исправном состоянии. Тамбурные двери деревянные. В нижней части дверных блоков тамбурных дверей наблюдается гниение древесины.  8.3 Наблюдается частичное разрушение окрасочного слоя стен, оконные откосы разрушение штукатурного слоя дверей, запыленность, серый налет на побелке стен, потолков.  Металлические ограждение оконных проемов частично отсутствует, а так же существующее имеет мех. повреждения.		Требуется ремонт оконных проемов - <i>исполнительские работы</i>  Требуется текущий ремонт п., 8.3  Тек. ремонт ограждения оконных проемов.
9	Система холодного водоснабжения	Выполнен капремонт 2010г разводящего трубопровода в подвальном помещении (ФЗ 185).		

	9.1 Вводные трубы 9.2 Запорная арматура	9.1 Трубы стояковых ответвлений из пп - нарушений нет. 9.2 Неисправностей не выявлено.		Требуется капитальный ремонт стояков.
10	<b>Система Центрального Отопления</b> 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	Выполнен капитальный ремонт 2010г разводящего трубопровода в подвальном помещении (ФЭ 185). 10.1 Трубы стояковых ответвлений стальные, поражение коррозией отдельных участков труб, следы ремонта. <i>Утепление частично нарушено 115м - мет. - фронт</i> 10.2 Неисправностей не выявлено. 10.3 Неисправностей не выявлено. 10.4 Проектом не предусмотрено.		Требуется капитальный ремонт стояков.
11	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Выполнен капитальный ремонт 2010г разводящего трубопровода в подвальном помещении (ФЭ 185). 11.1 Трубы стояков и разводки из п/п. Выявлена зашлакованность стояков и разводки, нарушена циркуляция, в связи с этим происходит потеря температуры теплоносителя. 11.2 Неисправностей не выявлено. <i>Утепление труб частично отсутствует 100м</i>		Требуется капитальный ремонт 100% замена стояков и разводки <i>тех. решение утеплить трубы</i>
12	<b>Система канализации</b>	В исправном, рабочем состоянии		Ремонта не требуется.
13	<b>Система электроснабжения</b> 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	13.1, 13.2 Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией. В подвальном помещении отсутствует освещение, трансформатор в нерабочем состоянии. Светильники на лестничных площадках и наружного освещения деформированы, частично переоборудованы на лампы накаливания, отсутствуют плафоны. 13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта.		Требуется выполнить капитальный ремонт - перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов и вводного распределительного устройства, замена светильников наружного освещения, установка аппарата защиты.
14	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории	Выполнен ремонт в 2011г. 14.1 Имеются локальные разрушения верхнего слоя асфальтового покрытия (ямы) более 30%.		Требуется частичный ремонт асфальтового покрытия

	14.2 Детское оборудование	14.2 Отсутствует		
15	Мусоропровод	Ствол мусоропровода разрушений не имеет, клапана приемников большинство отсутствуют, демонтированы, заменены на металлические крышки с открыванием вверх, имеют деформации, следы ремонта, металлические части поражены коррозией, не плотно закрываются, ремонту не подлежат.		Текущий ремонт - замена клапанов приемников.
16	Лифты	Выполнен капремонт в 2011г.		

**Подписи:**

Главный инженер ООО  
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт  
Начальник ПТО

Техник ООО ЖЭУ 15



Л.В.Личугина



Е.В.Фадеекина  
А.А.Абрамова



А.В.Татаренко