

общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД «Московского округа»

Гура Р.Н
г. Калуга, ул. Суворова, 123/50 кв.№ 53
(для сообщения собственникам)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно -
коммунального хозяйства
г.Калуги
А.В.Хавкину

18 МАЙ 2021 № 984
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 123/50 по ул. Суворова г.Калуги, 1984 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений)- 3990,4 м2 находится в управлении ООО «УК МЖД «Московского округа г.Калуги» с «01» июня 2009 г. на основании договора управления № 02/95-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме " текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра 2021г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Суворова, д.123/50 ООО «УК МЖД «Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта.

Ремонт

№	Наименование работ	Ориентир. стоимость	Тариф с 1м2 Площади на бмес. Для выполнения работ	Основание
1	Ремонт системы электроснабжения с установкой аппарата защиты	ПСД		Акт осмотра, кап.рем.
2.	Ремонт системы ц/отопления (стояки)	ПСД		Акт осмотра, кап.рем
3	Ремонт системы Х.В.С. (стояки)	ПСД		Акт осмотра, кап.рем
4	Ремонт кровли , ступеней, окраска дверей входов в подвалы	10000 руб.	0,42 руб.	Акт осмотра
5	Ремонт и прокраска цоколя	20000 руб.	0,84 руб.	Акт осмотра
6	Ремонт подъездов	230000 руб. (от состава работ)	9,60 руб.	Акт осмотра
7	Инвентаризация общего имущества	От 60 000 руб.		
8	Ремонт кровли над кв.98	35 000 руб		Акт осмотра , предписание ГЖИ
9	Ремонт м/швов отдельных квартир	140 000		
10	Замена пробковых кранов на шаровые на системе	18000	Акт осмотра специализированной	текущий

	газоснабжения		организацией «ЭГИДА»	
11	Ревизия запорной арматуры На системе газоснабжения	От 30 000	Акт осмотра специализированной организацией «ЭГИДА»	текущий

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере 20 руб. за 1м² площади на 6 месяцев для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома, первоочередности, сроках и финансировании работ.

**Гл. Инженер
ООО «УК МЖД «Московского округа»**



Л.В.Пичугина

Исп. Абрамова А.А

56-89-66