

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 123/50 ул. Суворова  
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 12 сентября 2018 г.**Общие сведения по строению**

Год постройки 1984  
Материал стен панельные  
Число этажей 9 (девять)  
Число подъездов 3 (три)  
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе** : Гл. инженер ООО УК МЖД Московского округа г.Калуги  
Пичугиной Л.В.

Юрисконсульт Е.В.Фадеекина Начальник ПТО А.А.Абрамова

**В присутствии**: ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Нарушений не выявлено		
2	<b>Стены</b>	Разрушений не выявлено.		
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы  3.3 Цоколь  3.4 Балконы (лоджии)  3.5 Козырьки входов в подъезд  3.6 Карниз	Стеновые панели.  3.2 Частичное разрушение герметизации вертикальных и горизонтальных швов, трещины, отставание штукатурного слоя . 3.3 Частично разрушен окрасочный . . . слой, имеет истертости.  3.4 кв 69 имеется разрушение по контуру заполнения плит.  3.5 Козырьки над входами в подъезд железобетонные, разрушений не выявлено.  3.6 Не предусмотрено проектом		3.2, 3.3, 3.4 Требуется тек ремонт
4	<b>Входы в подвал</b>	Разрушение кирпичной кладки стен входа в подвалы не наблюдается. Покрытие входа в подвал металлическое. Рядовое покрытие имеет расхождения в замках, деформации, разрушение окрасочного слоя, поражение ржавчиной металла. Обрешетка дощатая, наблюдается гниение древесины и брусков стропильных ног. Ступени бетонные, имеют разрушения, перекося. Двери		Требуется тек. ремонт.

		деревянные, наблюдается гниение древесины, разрушен окрасочный слой.		
5.	<b>Отмостка</b>	Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Ж/б плиты. Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено		Ремонта не требуется.
7	<b>Крыша</b> 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля  7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1. Проектом не предусмотрено. 7.2. Проектом не предусмотрено. 7.3 Кровля совмещенная, выполнена из наплавляемого материала. В кровельном покрытии наблюдаются многочисленные трещины, вздутия, Двери выходов на крышу имеют деформации коробок, гниение древесины 7.4 Не предусмотрено проектом. 7.5 Повреждений не выявлено. 7.6 Разрушений не выявлено.		Требуется тек. ремонт
8	<b>Подъезды</b> 8.1 полы 8.2 проемы  8.3 отделка	8.1 Разрушений не выявлено. 8.2. Окна - нарушений не выявлено. Входные наружные двери металлические с домофонами - нарушений не выявлено. Тамбурные двери деревянные - в нижней части дверных блоков тамбурных дверей наблюдается гниение древесины.  8.3 Наблюдается частичное разрушение окрасочного слоя стен, оконные откосы разрушение штукатурного слоя дверей, запыленность, серый налет на побелке стен, потолков. Металлические ограждение оконных проемов частично отсутствует, а так же существующее имеет мех. повреждения.		8.2 Требуется: -ремонт оконных проемов - штукатур. откосов; -текущий ремонт тамбурных дверей 8.3. Тек. ремонт: восстановление и замена ограждений оконных проемов.
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1, Неисправностей не выявлено. 9.2. Неисправностей не выявлено.		
10	<b>Система Центрального Отопления</b> 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная	10.1 Трубы стояковых ответвлений стальные, поражение коррозией отдельных участков труб, следы ремонта. Утепление имеется. 10.2 Неисправностей не выявлено. 10.3 Неисправностей не выявлено.		10.1. Требуется кап. ремонт.

	арматура			
11	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	11.1 Неисправностей не выявлено. 11.2 Неисправностей не выявлено.		
12	<b>Система канализации</b>	В исправном, рабочем состоянии		Ремонта не требуется.
13	<b>Система электроснабжения</b> 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка  13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	13.1, 13.2 Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией. В подвальном помещении отсутствует освещение, трансформатор в нерабочем состоянии. Светильники на лестничных площадках и наружного освещения деформированы, частично переоборудованы на лампы накаливания, отсутствуют плафоны. 13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта.		Требуется выполнить капремонт – перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов и вводного распределительного устройства, замена светильников наружного освещения, установка аппарата защиты.
14	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Имеются локальные разрушения верхнего слоя асфальтового покрытия (ямы) более 30%.  14.2 Отсутствует		Требуется частичный ремонт асфальтового покрытия
15	<b>Мусоропровод</b>	Ствол мусоропровода разрушений не имеет, клапана приемников большинство отсутствуют, демонтированы, заменены на металлические крышки с открыванием вверх, имеют деформации, следы ремонта, металлические части поражены коррозией, не плотно закрываются, ремонту не подлежат.		Текущий ремонт – замена клапанов приемников.
16	<b>Лифты</b>	Нарушений не выявлено.		

### Подписи:

Главный инженер ООО  
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт  
Начальник ПТО

Техник ООО «ЖЭУ 15»  
Ст. по дому: № 4т Север-Маршальск



Л.В. Пичугина

Е.В. Фадейкина  
А.А. Абрамова



Н.И. Гудкова