

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 123/50 ул.Суворова
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 24.10.2019 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1984
Материал стен панельные
Число этажей 9 (девять)
Число подъездов 3 (три)
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения.

Комиссия в составе:

Гл.инженер ООО УК МЖД Московского округа г.Калуги Пичугиной Л.В.

Юрисконсульт Е.В. Фадейкина

Начальник ПТО А.А.Абрамова

В присутствии: ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника Холиной Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено.		
2	Стены	Разрушений не выявлено.		
3	Фасад 3.1. Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3. Цоколь 3.4. Балконы (лоджии) 3.5. Козырьки входов в подъезд 3.6. пороги входа в подъезд	Стеновые панели. 3.2. Частичное разрушение герметизации вертикальных и горизонтальных швов, трещины, отставание штукатурного слоя . 3.3. Частично разрушен окрасочный слой, имеет истертости. На кирпичной пристройке наблюдается разрушение штукатурного слоя. 3.4. кв 69 имеется разрушение по контору заполнения плит. 3.5. Козырьки над входами в подъезд железобетонные. Под.№2 по периметру наблюдается разрушение до арматуры. 3.6. на 1 ступени под.№3 имеется частичное разрушение.		3.2, 3.3, 3.4 Требуется тек ремонт 3.5 требуется текущий ремонт.

	3.7. Карниз	3.7. Не предусмотрено проектом		
4	Входы в подвал	Разрушение кирпичной кладки стен входа в подвалы не наблюдается. Покрытие входа в подвал металлическое. Рядовое покрытие имеет расхождения в замках, деформации, разрушение окрасочного слоя, поражение ржавчиной металла. Обрешетка дощатая, наблюдается гниение древесины и брусков стропильных ног. Ступени бетонные, имеют разрушения, перекося. Двери деревянные, наблюдается гниение древесины, разрушен окрасочный слой.		Требуется тек. ремонт.
5.	Отмостка	Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
6	Перекрытия 6.1. чердачное 6.2. межэтажное 6.3. подвальное	Ж/б плиты. Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено		Ремонта не требуется.
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные Трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1. Проектом не предусмотрено. 7.2. Проектом не предусмотрено. 7.3. Кровля совмещенная, выполнена из наплавляемого материала. В кровельном покрытии наблюдаются многочисленные трещины, вздутия, 7.4. Не предусмотрено проектом. 7.5. Повреждений не выявлено. 7.6. Разрушений не выявлено.		Требуется тек. ремонт
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	8.1. Разрушений не выявлено. 8.2. Оконные блоки пластиковые - нарушений не выявлено. Входные наружные двери металлические с домофонами - нарушений не выявлено. Тамбурные двери деревянные - в нижней части дверных блоков тамбурных дверей наблюдается гниение древесины. 8.3. Наблюдается частичное разрушение окрасочного слоя стен, окраска дверей запыленность, серый налет на побелке стен, потолков.		8.2 - текущий ремонт тамбурных дверей.

9	<p>Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура</p>	<p>9.1, Неисправностей не выявлено. 9.2. Неисправностей не выявлено.</p>		.
10	<p>Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура</p>	<p>10.1 Трубы стояковых ответвлений стальные, поражение коррозией отдельных участков труб, следы ремонта. Утепление имеется. 10.2 Неисправностей не выявлено. 10.3 Неисправностей не выявлено.</p>		10.1. Требуется кап. ремонт.
11	<p>Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура</p>	<p>11.1 Неисправностей не выявлено. 11.2 На обратном трубопроводе на вводе в дом, находится в не рабочем состоянии.</p>		11.2. по текущему ремонту замена запорной арматуры
12	<p>Система канализации</p>	<p>В исправном, рабочем состоянии</p>		Ремонта не требуется.
13	<p>Система электроснабжения 13.1. Световая электропроводка, светильники 13.2. Силовая электропроводка 13.3. Вводное устройство 13.4. Поэтажные электрощиты</p>	<p>13.1, 13.2 Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией. В подвальном помещении отсутствует освещение, трансформатор в нерабочем состоянии. Светильники на лестничных площадках и наружного освещения деформированы, частично переоборудованы на лампы накаливания, отсутствуют плафоны. Уличное освещение находится в рабочем состоянии, нарушений не выявлено. 13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта.</p>		Требуется выполнить капремонт – перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов и вводного распределительного устройства.
14	<p>Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование</p>	<p>14.1 Имеются локальные разрушения верхнего слоя асфальтового покрытия (ямы) более 30%. 14.2 Отсутствует</p>		Требуется частичный ремонт асфальтового покрытия

15	Мусоропровод	Ствол мусоропровода разрушений не имеет, клапана приемников большинство отсутствуют, демонтированы, заменены на металлические крышки с открыванием вверх, имеют деформации, следы ремонта, металлические части поражены коррозией, неплотно закрываются, ремонту не подлежат.		Текущий ремонт – замена клапанов приемников.
16	Лифты	Нарушений не выявлено.		
17	Прочие работы	Газовые трубы по фасаду – нарушений не выявлено		

Подписи:


Главный инженер ООО
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник ООО «ЖЭУ №15»

Ст. по дому:



Л.В.Пичугина
Е.В.Фадеекина
А.А.Абрамова
Н.А.Холина