

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 123/50 ул. Суворова
общего (весеннего) осмотра здания

от 12 апреля 2015

г. Калуга

	Общие сведения по строению
Год постройки	1984
Материал стен	панельные
Число этажей	9 (девять)
Число подъездов	3 (три)
Наличие подвалов	имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: Гл. инженер ООО УК МКД Московского округа г. Калуги
Пичугиной Л.В.
Юрисконсульт Е.В. Фадейкина Начальник ПТО
А.А. Абрамова
В присутствии: ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника Соловьевой
Е.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Разрушений не выявлено.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы (лоджии) 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	Стеновые панели. 3.2 Частичное разрушение герметизации вертикальных и горизонтальных швов, трещины, отставание штукатурного слоя. Выполнен выборочный ремонт подъезд №2. 3.3 Частично разрушен окрасочный слой, имеет истертости. 3.4 Разрушений не выявлено. 3.5 Козырьки над входами в подъезд железобетонные, разрушений не выявлено. 3.6 Не предусмотрено проектом		Требуется тек ремонт межпанельных швов, текущий ремонт цоколя
4	Входы в подвал	Разрушение кирпичной кладки стен входа в подвалы не наблюдается.		Требуется тек. ремонт.

		Покрытие входа в подвал металлическое. Рядовое покрытие имеет расхождения в замках, деформации, разрушение окрасочного слоя, поражение ржавчиной металла. Обрешетка дощатая, наблюдается гниение древесины и брусков стропильных ног. Ступени бетонные, имеют разрушения, перекося. Двери металлические, разрушен окрасочный слой.		
5.	Отмостка	Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Ж/б плиты. Нарушений не выявлено		Ремонта не требуется.
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.3 Кровля смешанная, выполнена из наплавленного материала. В кровельном покрытии наблюдаются многочисленные трещины, вздутия, Двери выходов на крышу имеют деформации коробок, гниение древесины 7.4 Не предусмотрено проектом. 7.5 Повреждений не выявлено. 7.6 Разрушений не выявлено.		Требуется частичный ремонт
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 просемы	8.1 Разрушений не выявлено. 8.2. Произведена замена на стеклопакеты в 2014 году. Входные наружные двери металлические с домофонами, в исправном состоянии. Тамбурные двери деревянные. В нижней части дверных блоков тамбурных дверей наблюдается гниение древесины. 8.3 Наблюдается частичное разрушение окрасочного слоя стен,		Требуется текущий ремонт л., 8.3

	8.3 отделка	<p><i>оконные откосы разрушены штукатур.</i> следы дверей, запыленность, серый налет на побелке стен, потолков.</p> <p><i>нет ограждения окон. проемы частично отштукатурены, в том же здании имеется следы побелки (коррозия)</i></p>	<p><i>теплоточит.</i> <i>протечки</i> <i>брызг пролив</i></p>
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 водопроводные трубы</p> <p>9.2 запорная арматура</p>	<p>Выполнен капремонт 2010г разводящего трубопровода в подвальном помещении (ФЗ 185).</p> <p>9.1 Трубы стояковых ответвлений <i>из ПП - нарушены</i></p> <p>9.2 Неисправностей не выявлено.</p>	Требуется капремонт стояков.
10	<p>Система Центрального Отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p> <p>10.4 АОГВ</p>	<p>Выполнен капремонт 2010г разводящего трубопровода в подвальном помещении (ФЗ 185).</p> <p>10.1 Трубы стояковых ответвлений стальные, поражение коррозией отдельных участков труб, следы ремонта.</p> <p>10.2 Неисправностей не выявлено.</p> <p>10.3 Неисправностей не выявлено.</p> <p>10.4 Проектом не предусмотрено.</p>	Требуется капремонт стояков.
11	<p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p>	<p>Выполнен капремонт 2010г разводящего трубопровода в подвальном помещении (ФЗ 185).</p> <p>11.1 <i>Трубы стальные из ПП - нарушены</i></p> <p>11.2 Неисправностей не выявлено.</p>	Требуется капремонт стояков
12	Система канализации	В исправном, рабочем состоянии	Ремонта не требуется.
13	<p>Система электроснабжения</p> <p>13.1 Световая электропроводка, светильники</p> <p>13.2 Силовая электропроводка</p> <p>13.3 Вводное устройство</p> <p>13.4 Потажные электрощиты</p>	<p>13.1, 13.2 Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией. В подвальном помещении отсутствует освещение, трансформатор в нерабочем состоянии. Светильники на лестничных площадках и наружного освещения деформированы, частично переоборудованы на лампы накаливания, отсутствуют плафоны.</p> <p>13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта.</p>	Требуется выполнить капремонт - перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов и вводного распределительного устройства, замена

			светильников наружного освещения, установка аппарата защиты.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Выполнен ремонт в 2011г. 14.1 Имеются локальные разрушения верхнего слоя асфальтового покрытия (ямы) более 30%. 14.2 Отсутствует	Требуется частичный ремонт асфальтового покрытия
15	Мусоропровод	Ствол мусоропровода разрушений не имеет, клапана приемников большинство отсутствуют, демонтированы, заменены на металлические крышки с открыванием вверх, имеют деформации, следы ремонта, металлические части поражены коррозией, не плотно закрываются, ремонту не подлежат.	Текущий ремонт - замена клапанов приемников.
16	Лифты	Выполнен капремонт в 2011г.	

Подписи:

Главный инженер ООО
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт
Начальник ПТО

Техник ООО ЖЭУ 15




Д. В. Пичугина

Е. В. Фадеекина
А. А. Абрамова



Е. В. Соловьева