

АКТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном доме № 123/50 ул.Суворова
 общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 24.03. 2020г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1984г.
 Материал стен панельные
 Число этажей 9 (девять)
 Число подъездов 3 (четыре)
 Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичутина
 Юрисконсульт Е.В.Фадеекина
 Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии:

представителя обслуживающей организации ООО«ЖЭУ№15» в лице техника Холиной Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Разрушений не выявлено		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан.швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы (лоджии) 3.5 Козырьки входов в подъезд	3.1 Стеновые панели 3.2 Частичное разрушение герметизации вертикальных и горизонтальных швов, трещины, отставание штукатурного слоя. Оштукатурен, окрашен. Наблюдается частичное разрушение окрасочного слоя, имеет истертости. На кирпичной пристройке наблюдается разрушение штукатурного слоя. 3.3 Нарушений не выявлено, кв.69 имеется разрушение по контуру заполнения плит. 3.5 ж/бетонные плиты, оштукатурены, Под. №2 по периметру наблюдается разрушение до		3.1 Ремонта не требуется. 3.2 Требуется текущий ремонт. 3.3 требуется текущий ремонт 3.4 Требуется тек. ремонт. 3.5 текущий ремонт.

	3.6 пороги входа в подъезд	арматуры. 3.5 пороги отделаны плиткой. Нарушений не выявлено.		
4	Входы в подвал	Разрушение кирпичной кладки стен входа в подвалы не наблюдается. Покрытие входа в подвал металлическое. Рядовое покрытие имеет расхождения в замках, деформации, разрушение окрасочного слоя, поражение ржавчиной металла. Обрешетка дощатая, наблюдается гниение древесины и брусков стропильных ног. Ступени бетонные, имеют разрушения, перекося. Двери деревянные, наблюдается гниение древесины, разрушен окрасочный слой.		Требуется текущий ремонт
5.	Отмостка	Разрушений не выявлено		Ремонта не требуется
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Разрушений не выявлено		Ремонта не требуется
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.3 Кровля совмещенная, выполнена из наплавляемого материала. В кровельном покрытии наблюдаются многочисленные трещины, вздутия. 7.4 Не предусмотрено проектом. 7.5 Нарушений и повреждений не выявлено 7.6 Разрушений не выявлено.		7.3 Ремонт не требуется.
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	8.1 Разрушения не выявлены 8.2 Выявлены сколы штукатурного слоя, на откосах дверных проемов на подоконнике имеются трещины в штукатурном слое. Оконные блоки-пластиковые- нарушений не выявлено. Входные двери металлические с домофоном- нарушений не выявлено. 8.3 Наблюдается частичное разрушение окрасочного слоя стен, окраска дверей, серый налет на побелке стен, потолков.		Требуется текущий ремонт подъездов с заменой тамбурных дверей.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы	9.1, 9.2 Неисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется

	9.2 Запорная арматура			
10	Система отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	10.1 Отопление – трубы стояковых ответвлений стальные, имеется поражение коррозией отдельных участков труб, следы ремонта. 10.2 Радиаторы чугунные, неисправностей не выявлено. 10.3 Неисправностей не выявлено.		Требуется кап. ремонт.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	11.1 Неисправностей не выявлено. 11.2 На обратном трубопроводе на вводе в дом находится в не рабочем состоянии.		11.1 Ремонт не требуется 11.2 По тек. ремонту замена запорной арматуры
12	Система канализации	Повреждений канализационных труб не выявлено.		Ремонта не требуется.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	13.1, 13.2 Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией. В подвальном помещении отсутствует освещение, трансформатор в нерабочем состоянии. Светильники на лестничных площадках и наружного освещения деформированы, частично переоборудованы на лампы накаливания, отсутствуют плафоны. 13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта.		13.1, 13.2, 13.3 Требуется выполнить кап. ремонт.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1. Имеются локальные разрушения верхнего слоя асфальтового покрытия (ямы) более 30% 14.2 нарушений не выявлено		14.1 Требуется выполнить тек. ремонт.
15	Мусоропровод	Ствол мусоропровода разрушений не имеет, клапана приемников большинство отсутствуют, демонтированы, заменены на металлические крышки с открыванием вверх, имеют деформации, следы ремонта, металлические части поражены коррозией, не плотно закрываются, ремонту не подлежат.		Текущий ремонт замена клапанов приемника.

16	Лифты	Нарушений не выявлено		Ремонт не требуется.
17	Прочие работы	Газовые трубы по фасаду- нарушений не выявлено		


Подписи:

Главный инженер ООО
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»



Л.В.Пичугина
Е.В.Фадеекина
А.А.Абрамова
Н.А.Холиной

Ст. по дому :