

общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД «Московского округа»

Карповой В.В.
г. Калуга, ул. Суворова, 123/50 кв.№ 11
(для сообщения собственникам)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно -
коммунального хозяйства
г.Калуги
А.В.Хавкину

24 АПР 2020 № 778
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 123/50 по ул. Суворова г.Калуги, 1984 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений)- 3990,4 м² находится в управлении ООО «УК МЖД «Московского округа г.Калуги» с «01» июня 2009 г. на основании договора управления № 02/95-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме " текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра 2020г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Суворова, д.123/50 ООО «УК МЖД «Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта.

Ремонт

| № | Наименование работ | Ориентир. стоимость | Тариф с 1м ² Площади на бмес. Для нения работ | Основание |
|----|--|--------------------------------|--|-----------------------|
| 1 | Ремонт системы электроснабжения с установкой аппарата защиты | ПСД | | Акт осмотра, кап.рем. |
| 2. | Ремонт системы ц/отопления (стояки) | ПСД | | Акт осмотра, кап.рем |
| 3 | Ремонт системы Х.В.С. (стояки) | ПСД | | Акт осмотра, кап.рем |
| 4 | Замена клапанов мусоропроводных приемников | 10000руб. | 0,42 руб. | Акт осмотра |
| 5 | Ремонт кровли , ступеней, окраска дверей входов в подвалы | 10000 руб. | 0,42 руб. | Акт осмотра |
| 6 | Ремонт и прокраска цоколя | 20000 руб | 0,84 руб. | Акт осмотра |
| 8 | Ремонт подъездов | 230000 руб. (от состава работ) | 9,60 руб. | Акт осмотра |
| 9 | Утепление труб г.в.с. | 15000 руб | 0,63 руб. | |
| 10 | Инвентаризация общего имущества | От 60 000 руб. | | |
| 11 | Утепление стен кв.80 | 50 000 руб | | |

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере 13 руб. за 1м² площади на 6 месяцев для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

**Гл. Инженер
ООО «УК МЖД «Московского округа»**



Л.В.Пичугина

Исп. Абрамова А.А

56-89-66